

（国土交通省不動産・建設経済局土地政策課公共用地室）

| 項 目 名    | 特定住宅被災市町村の区域内にある土地等を譲渡した場合の 2,000 万円特別控除の特例措置の縮減・延長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 税目（条文番号） | 所得税、法人税                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |  |
| 見直しの内容   | <p>【制度の概要】<br/>個人等の有する土地等で特定住宅被災市町村の区域内にあるものが、平成 23 年 12 月 14 日から令和 8 年 3 月 31 日までの間に、地方公共団体、独立行政法人都市再生機構、地方住宅供給公社、地方道路公社又は土地開発公社に買い取られる場合の譲渡所得の 2,000 万円特別控除</p> <p>【見直しの内容】<br/>上記特例について、対象区域を避難解除区域等（※）としたうえで、期限を 3 年間（令和 11 年 3 月 31 日まで）延長する。</p> <p>※「避難解除区域」とは、福島復興特別措置法第 4 条第 4 号に規定される区域のことであり、「避難解除区域等」とは、同法第 18 条第 2 項第 2 号に規定される以下記載区域のことである。<br/>田村市、南相馬市、川俣町、広野町、楡葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村、飯舘村の全てまたは一部</p> <p>【関係条文】<br/>（所得税）租税特別措置法第 34 条<br/>（法人税）租税特別措置法第 65 条の 3</p> <p>東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律：第 11 条の 5 第 2 項、第 18 条の 9 第 2 項<br/>東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律施行令：第 13 条の 4、第 18 条の 7<br/>東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律施行規則：第 3 条の 7、第 7 条</p> |          |  |
|          | 平年度の増収見込額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | + 5 百万円  |  |
|          | （制度自体の減収額）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | （ － 百万円） |  |
|          | （改正増減収額）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | （ － 百万円） |  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>廃止又は縮減の理由</p> | <p>「第2期復興・創生期間」以降における東日本大震災からの復興の基本方針（令和7年6月20日閣議決定）において、「地震・津波被災地域」における公共インフラ等の整備については、概ね完了したとされているが、「原子力災害被災地域」においては「中長期的な対応が必要であり、引き続き国が前面に立って取り組む。福島復興・再生に向けた課題を第3期復興・創生期間で何としても解決していくという強い決意の下、本格的な復興・再生に向けた取組を行う。」とされているところである。</p> <p>収用交換等の5,000万円特別控除の特例等の適用を受けられないが、東日本大震災からの復興を図る事業として復興整備計画等に記載された事業に係る土地等の取得について、本特例によって譲渡者の税負担が軽減され、生活再建支援が図られるとともに、事業協力への誘引及び復興事業の進捗が果たされている。また、代替地提供者についても2,000万円特別控除を受けられるため、復興事業に伴い必要となる代替地の確保にも大きな役割が果たされている。</p> <p>よって、いまだ震災復興が完全になされていない避難解除区域等において、現段階で本特例を廃止することは適当でなく、本特例の適用期限を3年間延長することにより、東日本大震災からの一層の復興を図るとともに、被災者の生活再建を支援することが必要である。</p> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

（国土交通省不動産・建設経済局建設振興課・不動産業課）

| 項 目 名                      | 被災代替建物等に係る印紙税の非課税措置の縮減・延長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                           |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 税目（条文番号）                   | 印紙税                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                           |
| 見<br>直<br>し<br>の<br>内<br>容 | <p>（１）現行制度の概要<br/>被災者が、東日本大震災により滅失等した建物（以下「滅失等建物」という）又は警戒区域設定指示等が行われた日において当該警戒区域設定指示等の対象区域（※１）内に所在していた建物（以下「対象区域内建物」という）に代わる建物（以下「代替建物」という）を取得等する場合、代替建物の敷地の用に供する土地を取得する場合及び滅失等建物又は対象区域内建物を譲渡する場合等において作成する「不動産の譲渡に関する契約書」又は「建設工事の請負に関する契約書」のうち、平成 23 年 3 月 11 日から令和 8 年 3 月 31 日（※２）までの間に作成されるものについては、印紙税を課さない。</p> <p>（※１）旧警戒区域及び旧計画的避難区域（区域見直し後においては帰還困難区域、居住制限区域及び避難指示解除準備区域）<br/>（※２）対象区域内建物に係るものについては、警戒区域設定指示等が解除された日以後 3 か月を経過する日と令和 8 年 3 月 31 日とのいずれか早い日まで。</p> <p>（２）要望の内容<br/>本特例措置の対象となる滅失等建物の所在地を福島県内に見直した上で、適用期限（令和 8 年 3 月 31 日）を 3 年間延長し、令和 11 年 3 月 31 日までとする。ただし、令和 8 年度末までに取得等したものについては、なお従前の例によることとする経過措置を設ける。</p> |                                             |                                           |
|                            | 【関係条文】<br>○東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律 第 49 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 平年度の増収見込額<br><br>（制度自体の減収額）<br><br>（改正増減収額） | +0.02 百万円<br><br>（ — 百万円）<br><br>（ — 百万円） |
| 廃止又は縮減の理由                  | <p>東日本大震災から 14 年あまりが経過し、被災者による住宅再建が進み本特例措置の適用実績も減少傾向である。</p> <p>一方、福島県については、現在も避難指示が続く地域や避難指示が解除されて間もない地域があり、また、発災当時福島県に居住していた住民の多くは長期にわたる避難生活を余儀なくされていることから、住宅再建を引き続き支援する必要がある。そのため、滅失等建物の所在地が福島県内のものに限り適用期限（令和 8 年 3 月 31 日）を 3 年間延長し、令和 11 年 3 月 31 日までとする。ただし、令和 8 年度末までに取得等したものについては、なお従前の例によることとする経過措置を設ける。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                                           |

| 項 目 名                      | 被災代替建物等に係る登録免許税の非課税措置の縮減・延長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 税目（条文番号）                   | 登録免許税                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                 |
| 見<br>直<br>し<br>の<br>内<br>容 | <p>（１）現行制度の概要</p> <p>① 被災者等が、東日本大震災により滅失等した建物又は警戒区域設定指示等が行われた日において当該警戒区域設定指示等の対象区域（※１）内に所在していた建物（「滅失建物等」）に代わるものとして新築又は取得をした建物（※２）（以下「代替建物」という）の所有権の保存登記及び移転登記並びにその取得資金の貸付け等に係る一定の抵当権の設定登記で、令和８年３月３１日（※３）までに受けるものについては、登録免許税を課さない。</p> <p>② 被災者等が取得する代替建物（「被災代替建物」）の敷地の用に供される土地の所有権の移転登記等及びその取得資金の貸付け等に係る一定の抵当権の設定登記で、令和８年３月３１日（※４）までに受けるものについては、登録免許税を課さない。</p> <p>（※１）旧警戒区域及び旧計画的避難区域（区域見直し後においては帰還困難区域、居住制限区域及び避難指示解除準備区域）</p> <p>（※２）警戒区域等設定指示等の対象区域内に所在していた建物に代わる建物については、当該警戒区域設定指示等が解除された日以後３か月以内（新築の場合１年以内）に取得等。</p> <p>（※３）警戒区域等設定指示等の対象区域内に所在していた滅失建物等の代替建物の所有権の移転登記等については、その取得等後１年以内に受けるもの。</p> <p>（※４）警戒区域等設定指示等の対象区域内に所在していた滅失建物等の被災代替建物の敷地の用に供される土地の所有権の移転登記等については、その取得等後１年以内に受けるもの。</p> <p>（２）要望の概要</p> <p>本特例措置の対象となる東日本大震災による滅失等した建物の所在地を福島県内に見直した上で、適用期限（令和８年３月３１日）を３年間延長し、令和１１年３月３１日までとする。ただし、令和８年度末までに登記を受けたものについては、なお従前の例によることとする経過措置を設ける。</p> |                                                    |                                                 |
|                            | <p>【関係条文】</p> <p>○東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律第 39 条、第 40 条</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>平年度の増収見込額</p> <p>（制度自体の減収額）</p> <p>（改正増減収額）</p> | <p>+0.4 百万円</p> <p>（ — 百万円）</p> <p>（ — 百万円）</p> |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>廃止又は縮減の理由</p> | <p>東日本大震災から 14 年あまりが経過し、被災者による住宅再建が進み本特例措置の適用実績も減少傾向である。</p> <p>一方、福島県については、現在も避難指示が続く地域や避難指示が解除されて間もない地域があり、また、発災当時福島県に居住していた住民の多くは長期にわたる避難生活を余儀なくされていることから、住宅再建を引き続き支援する必要がある。そのため、東日本大震災による滅失等した建物の所在地が福島県内のものに限り適用期限（令和 8 年 3 月 31 日）を 3 年間延長し、令和 11 年 3 月 31 日までとする。ただし、令和 8 年度末までに登記を受けたものについては、なお従前の例によることとする経過措置を設ける。</p> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

( 国土交通省都市局まちづくり推進課 )

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                  |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------|----------|----------------|----------------|-------|-----|-----|--------|-----|----|
| 項 目 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 特定復興産業集積区域における機械及び装置、建物及びその附属設備並びに構築物の特別償却等の特例措置の廃止                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                                                                                  |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
| 税目（条文番号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 所得税、法人税                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                                                                                  |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
| 見<br>直<br>し<br>の<br>内<br>容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>（１）現行制度の概要<br/>令和８年３月３１日までの間に、認定地方公共団体の指定を受けた個人事業者又は法人が特定復興産業集積区域において取得等し事業の用に供した機械・装置及び建物等について、特別償却又は税額控除ができる。</p> <table><tr><td></td><td>特別償却率</td><td>税額控除</td></tr><tr><td>投資時期</td><td>R7.4.1～R8.3.31</td><td>R7.4.1～R8.3.31</td></tr><tr><td>機械・装置</td><td>45％</td><td>14％</td></tr><tr><td>建物・構築物</td><td>23％</td><td>7％</td></tr></table> |                      |                                                                                                  |                         | 特別償却率                | 税額控除     | 投資時期     | R7.4.1～R8.3.31 | R7.4.1～R8.3.31 | 機械・装置 | 45％ | 14％ | 建物・構築物 | 23％ | 7％ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 特別償却率                | 税額控除                                                                                             |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 投資時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | R7.4.1～R8.3.31       | R7.4.1～R8.3.31                                                                                   |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 機械・装置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 45％                  | 14％                                                                                              |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
| 建物・構築物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23％                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7％                   |                                                                                                  |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
| <p>（２）要望の内容<br/>令和８年３月３１日の適用期限の到来をもって、本特例措置を廃止する。</p> <table><tr><td rowspan="3">【関係条文】<br/>○東日本大震災復興特別区域法第37条<br/>○東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律第10条、第17条の2<br/>○同政令第12条の2、第17条の2</td><td>平年度の増収見込額<br/>(制度自体の減収額)</td><td>+377 百万円<br/>( ー 百万円)</td></tr><tr><td>(改正増減収額)</td><td>( ー 百万円)</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | 【関係条文】<br>○東日本大震災復興特別区域法第37条<br>○東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律第10条、第17条の2<br>○同政令第12条の2、第17条の2 | 平年度の増収見込額<br>(制度自体の減収額) | +377 百万円<br>( ー 百万円) | (改正増減収額) | ( ー 百万円) |                |                |       |     |     |        |     |    |
| 【関係条文】<br>○東日本大震災復興特別区域法第37条<br>○東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律第10条、第17条の2<br>○同政令第12条の2、第17条の2                                                                                                                                                                                                                                            | 平年度の増収見込額<br>(制度自体の減収額)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +377 百万円<br>( ー 百万円) |                                                                                                  |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (改正増減収額)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ( ー 百万円)             |                                                                                                  |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                  |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |
| 廃止又は縮減の理由                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>本特例措置は令和３年度以降、内陸地域に比べ復興が遅れている、地震・津波等により直接の被害が生じた沿岸地域の産業復興を重点的に行うために岩手県、宮城県、福島県の沿岸地域に対象区域を重点化し措置を講じてきた。</p> <p>本特例措置の創設以降、地震・津波等により直接被害を受けた地域の産業の復興について一定の役割を果たしてきたことから、令和７年度までとされている第２期復興・創生期間の終了をもって、本特例措置を廃止することとしたい。</p>                                                                                                                        |                      |                                                                                                  |                         |                      |          |          |                |                |       |     |     |        |     |    |

令和 8 年 度 税 制 改 正 見 直 し 事 項 （ 廃 止 ・ 縮 減 ）

（国土交通省都市局都市安全課）

| 項 目 名                                     | 防災集団移転促進事業の移転元地を利活用するために土地の交換を行った場合の登録免許税の免税措置の廃止                                                                                                                                                                             |                                                         |                                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 税目（条文番号）                                  | 登録免許税                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                              |
| 見<br>直<br>し<br>の<br>内<br>容                | <p>防災集団移転促進事業により買い取った住宅地等（移転元地）の集約化及び一体的な利活用を図るため、復興整備計画に基づく区域内の事業の用に供するため地方公共団体が買収した公有地と交換する土地について、被災関連市町村の長の証明を受けた土地を地方公共団体等と交換する場合において、公有地を取得した者に課税される所有権移転登記に対する登録免許税を免税とする措置につき、当該証明を受ける期限を令和 8 年 3 月 31 日限りとする。（廃止）</p> |                                                         |                                              |
|                                           | 東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律第 40 条の 3                                                                                                                                                                                      | <p>平年度の増収見込額</p> <p>（制度自体の減収額）</p> <p>（改 正 増 減 収 額）</p> | <p>- 百万円</p> <p>（ - 百万円）</p> <p>（ - 百万円）</p> |
| 廃<br>止<br>又<br>は<br>縮<br>減<br>の<br>理<br>由 | <p>平成 28 年度以降、本特例措置を適用しつつ、防災集団移転促進事業により買い取った住宅地等（移転元地）の集約化及び一体的な利活用を着実に推進してきたところであるが、令和 8 年度以降、各地方公共団体において、本特例の適用対象となる土地の交換について見込みがないため、本特例措置の適用期限をもって廃止とする。</p>                                                              |                                                         |                                              |