

# 住宅ローン控除の見直しについて（令和3年度改正）

|   | 2019 (R 1)                         | 2020 (R 2)   | 2021 (R 3)   | 2022 (R 4)  |
|---|------------------------------------|--|--|---|
| <p><b>【改正後】</b><br/>経済対策として<br/>控除期間13年間の<br/>措置を延長</p>                     | <p>(10月1日)<br/>税率引上げ<br/>(10%)</p> |  | <p>注文住宅はR2年10月から<br/>R3年9月末まで*に契約<br/>*分譲住宅などはR2年12月<br/>からR3年11月末まで</p> | <p>R4年末までの入居</p> <p><b>控除期間 13年</b></p> <p>面積要件 ⇒ <u>40㎡以上</u><br/>※40㎡～50㎡は所得1,000万円以下</p> |
| <p><b>コロナ特例</b><br/>※コロナを踏まえた<br/>上乗せ措置の<br/>弾力化</p>                        |                                    | <p>注文住宅は<br/>R2年9月末まで*に契約<br/>*分譲住宅などは<br/>R2年11月末まで</p> | <p>R3年末までの入居</p> <p><b>控除期間 13年</b></p>                                  |   |
| <p>消費税率10%引上げ<br/>に伴う反動減対策の<br/>上乗せ措置<br/>※控除期間13年間</p>                     |                                    | <p>R2年末までの入居</p> <p><b>控除期間 13年</b></p>                  |  | <p>面積要件<br/>⇒ <u>50㎡以上</u></p>  |
| <p>住宅ローン控除<br/>※消費税率8%への引上<br/>げ時に反動減対策として<br/>拡充した措置</p> <p>平成26年4月入居～</p> |                                    |  | <p>R3年末までの入居</p> <p><b>控除期間 10年</b></p>                                  |   |