

Ⅱ. 地域企業における従業員確保の動向について【企業紹介：ホテルパームロイヤルNAHA】

琉球ホスピタリティの心で顧客を迎える、人にも環境にも優しい地元資本のホテル

(株)パームロイヤル

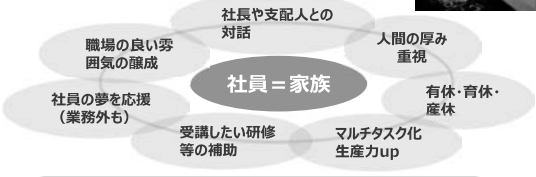
(本社) 沖縄県那覇市  
(代表取締役) 高倉 幸一  
(設立) 1999年  
(資本金) 4600万円  
(従業員数) 39名 (2022年1月時点)  
(業種) 宿泊業

(企業概要) 那覇市の国際通りの真ん中に地上12階、総客室数170室のホテルパームロイヤルNAHAを経営。2018年には9階建ての新館(全28室)をオープン。

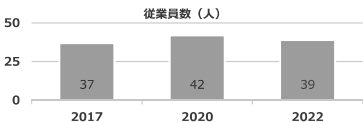


1. 会社への高いエンゲージメント

ほとんどを非正規職員とするホテルもあるなか、従業員の9割超を正規雇用



従業員を家族のように大切にすることで、会社へのエンゲージメントが高まり、生産力向上、人手不足解消、サービスの質の向上、雇用維持に！



2. 「SDGs」に関する取組



LGBTQの取組  
・誰もが利用しやすいトイレ  
・従業員へのLGBT研修  
・「LGBTQフレンドリーホテル」を宣言  
・パートナーシップハネムーンプラン



LGBTフレンドリーホテル



県内初のバイオマス発電導入で二酸化炭素排出量が実質ゼロになる電力に切替え  
→宿泊客にCO2排出削減量を示した証書の発行



災害弱者(言葉の通じない外国人や障がい者の宿泊客)対象の全国初夜間消防訓練などバリアフリーの取組  
→国土交通省バリアフリー化推進功労者大臣表彰



那覇市と協定し、災害時にプールの水を火災用として供給



ホテルのブランド力を強化するとともに、従業員の維持・確保！

今後

2023年夏開業を目指し、那覇市久茂地に50億円をかけてラグジュアリーホテル(86室)を建設中。沖縄県の経済発展に貢献するとともに、更なる県の雇用創出へ



Ⅱ. 事例紹介：“ビジネスリゾート”という新しい働き方を提案

(株) ゆがふホールディングス

(本社) 沖縄県名護市  
(社長) 前田貴子  
(資本金) 460百万円  
(従業員数) 665名 (2021年9月)  
(設立) 2009(平成21)年10月  
(売上高) 255億円 (2021年9月)  
※グループ合併

(企業概要) 建設、観光、住宅、不動産、ビル管理等の事業ドメインを通して「ゆがふ(世界報)」に込められた「世の中が平和で豊かで幸せでありますように」の実現に向け、豊かで平和な地域社会へ貢献する企業を目指す。

1. 背景・経緯

オフィス構想

- 県外IT企業の誘致
- コロナ禍で在宅ワーク進み、東京である必要性の低下
- 沖縄県によるリゾートの取組み

ホテル構想

- 西海岸のリゾート地への変貌+今後の開発
- 浦添市が目指す滞在型観光

コンセプトはビジネスリゾート！



3. 効果と今後の展開

県民所得の向上

- ホテル(HOTEL Ala COOJU OKINAWA)の開業で新たな雇用を創出
- 第1回目の「沖縄県所得向上応援企業」として県から認証を受けた16社のうちの1つ(R4.7月)

PMS:Property Management Systemの略。顧客情報や予約情報等、ホテルに必要な情報を一元管理。  
BIM:Building Information Modelingの略。建築物の三次元化。材料・部材の仕様・性能等属性等をシステム管理。

リゾートテック (ResorTech=Resort × Technology) の推進



- IT企業を誘致し、沖縄県の実施する「新・沖縄21世紀ビジョン基本計画」に基づく社会・経済のDX推進に貢献
- GP企業自らも入居し、PMSやBIMの活用などDXを推進
- 今年11月開催予定のResorTech EXPO 2022へBizタワーPJを出展

地域貢献

- 企画から施工、維持・管理に至るまでの工程をGP企業で実施した経験を活かして、近接する米軍施設「牧港補給地区」返還後の基盤整備、他開発事業へ貢献。

2. 投資内容

- ゆがふBizタワー浦添港川(沖縄県浦添市)
- 事業費(約) 100億円
- 約15 × 約15 × 商業施設の一体拠点
- 入居企業の大半が県外資本のIT企業
- 高機能ビル(BCP対応)
- ① 制振構造
- ② 隣接するFRTIDC(データセンター)と光専用回線の整備で情報インフラ強化
- ③ 二系統受電、系統電力と異なるLNGを利用した非常用発電の「バックアップ」を有する11kV〜17kVから地下埋設で安定的に電力を供給
- 沖縄電力GP初の面的11kV〜供給事業へ参加
- 環境配慮型オフィスビル(年間3,200トンのCO2削減)

