つかう つくる まちの魅力

国の施設の有効活用

財務省
Ministry of Finance, JAPAN

実はつかえる！国の施設

あなたのまちにある、国の庁舎や宿舎。

その敷地や建物の空きスペースをつかって、
まちの魅力づくりに取り組んでみませんか。

地方公共団体や民間事業者の方々からのご提案を
募集しております。

国の施設の活用でまちの魅力をつくる！ つかい方は様々、つくり方も様々。

交通利便性・回遊性の向上

シェアサイクル（福井春山合同庁舎）

福井市は、北陸新幹線福井駅開業に向け、シェアサイクル（ふくチャリ）による二次交通の拡大を進めていました。

ポート設置場所として、駅や繁華街に近い庁舎の敷地をご提案し、まちのにぎわい創出に寄与しています。

［北陸財務局］

地域の方々とともにエコな生活

廃食油回収BOX（熊本合同庁舎）

熊本県は、高純度バイオディーゼル燃料の原料となる廃食油の回収に取り組んでいました。

県からの協力要請を受け、庁舎内のスペースにBOXを設置。回収された80ℓの廃食油から、60ℓの燃料が製造され、その相当量は石川県珠洲市の災害支援で活用されました。

［九州財務局］

地球に優しいライフスタイルを後押し

EV用充電器（福岡合同庁舎）

福岡市が目指す環境都市の考え方に資するものとして、庁舎駐車場にEV用充電器を設置しています。

［福岡財務支局］

つかう つくる まちの魅力

しらべる

まずはホームページで
空きスペースをチェック

Hop!

きいてみる

各財務局担当者へ
ご相談ください

Step!

つかう つくる

まちの魅力づくりが
始まります

Jump!

実際どうなの？
国の施設の有効活用

詳しくはWebで
ご案内しております

国の施設の有効活用

空きスペースの情報はどこで見られますか

具体的な空きスペースの情報は、各財務局のホームページにて公開しております。
地域ごとに分かれておりますので、まずは上記のQRコード読み取り又はWebにて、
財務省のホームページにアクセスください。

どのような手続きが必要ですか

まずは各財務局のホームページに記載されているお問い合わせ先にご連絡ください。

具体的なスペースと活用の用途が形になってきた段階で、施設管理者との調整や現地のご案内などを実施させていただきます。

活用にあたっては、公募や申請など行政財産の使用許可に関する手続きが必要となります。

使用料はかかりますか、どの程度の金額ですか

施設管理者が、外部有識者の意見価格等を基に予定価格を算定の上、原則公募を経て使用料を決定させていただきます。予定価格の算定方法は、以下の通り規定されております。

使用許可期間 5年以内（原則）	使用許可期間 5年超
【土 地】 対象財産の相続税評価額×期待利回り（*1）×調整率（0.7） 【建 物】 1㎡当たりの使用料年額（*1）×使用許可面積×調整率（0.7）	【土 地 ・ 建 物】 不動産鑑定士による鑑定評価額

*使用料は年額を算定し、使用許可期間に応じて日割り計算を行う
*1 近隣の賃貸取引事例や民間精通者の意見価格を基に算定

この取組や制度全般に関するお問い合わせはこちら

財務省 理財局 国有財産調整課 総括第1係・第2係
電話番号（代表） 03-3581-4111