

令和4年度国有財産監査結果報告 及び監査指摘フォローアップ

令和5年6月13日
財務省理財局

令和4年度の国有財産監査結果

監査の概要

財務大臣は、国有財産の有効活用を促進するため、各省各庁に対し、国有財産の管理状況や使用状況の監査を実施。

監査の実施に当たっては、毎年度、重点対象等統一的な監査方針を定め、計画的に実施。

令和4年度監査結果

【監査結果の概要】

全国で436件の監査を実施し、74件(17.0%)について問題点を指摘。

【重点対象】

- ①「一定の地域又は官署を特定した庁舎等」の使用実態
- ②「各省各庁所管の普通財産」の有効活用に向けた処理の進捗状況

＜重点対象に係る監査結果＞

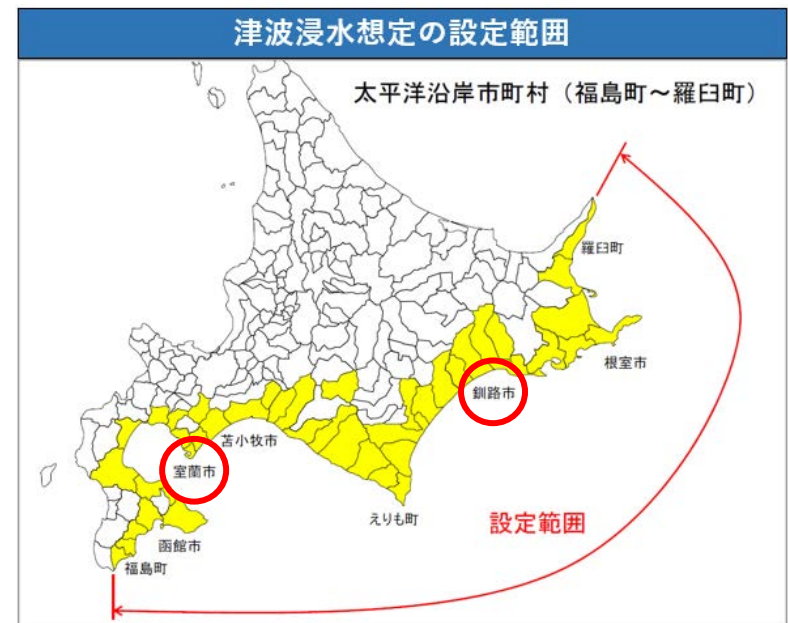
- ① 庁舎等の使用実態について、有効活用等を求めたもの。
⇒ 監査357件に対し、指摘68件。
- ② 各省各庁所管の普通財産について、財産管理の適正化を求めたもの。
⇒ 監査 46件に対し、指摘1件。

令和4年度監査指摘事例(北海道財務局指摘事案)

《津波被害発生時においても防災拠点機能を発揮するための対策を求めた事例》

監査の背景

- 令和2年4月、国は「日本海溝・千島海溝沿いの巨大地震モデル」を公表。
- 令和3年7月、北海道は津波浸水想定を公表。
- 北海道財務局は北海道開発局営繕部と連携し、津波被害発生時においても災害応急対策を行う官署の業務継続に支障が生じないように、庁舎機能を維持する観点からも監査を実施。
- 具体的には、津波想定浸水階に設置された電気機械設備等の屋内上階への移設を対策の選択肢とする場合、監査を活用して移設スペースを創出。
- 令和3年度に室蘭市内、令和3～4年度に釧路市内に所在する庁舎を対象に実施。



令和3.7.19 北海道防災会議 地震専門委員会資料を加工

令和4年度監査指摘事例(北海道財務局指摘事案)

指摘対象財産



津波による
想定浸水
は高さ6.0m
(2階床上
40cm)

① 釧路地方合同庁舎

土地: 13,845㎡
建物: 延25,351㎡、H12築SRC9階建
釧路財務事務所、釧路開発建設部等が入居



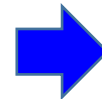
津波による
想定浸水
は高さ10m
(庁舎は完
全に水没)

② 釧路港湾事務所(西港)

土地: 51,062㎡
建物: 延2,129㎡、S46築RC2階建

監査指摘の概要

釧路地方合同庁舎は、電気機械設備等が1階に設置されているため、津波被害発生時に庁舎機能を維持できないおそれがあること、庁舎全体で約560㎡の余剰スペースがあることを確認。



基準水位よりも上階の余剰スペースを活用し、津波被害発生時に必要な庁舎機能を確保するとともに、釧路港湾事務所(西港)を移転受入するよう指摘。

監査指摘フォローアップ

○令和3年度までの監査指摘 1,491件

○上記に係る令和4年度までの是正実績 1,095件（進捗割合73.4%）

○監査指摘に伴う跡地売却収入等（令和4年度末までの累計）

- ・跡地売却収入 約 70.5億円（143件）（※令和4年度実績 約 4.2億円（9件））
- ・節減された賃料 約 8.2億円（178件）（※令和4年度実績 約 0.4億円（13件））

◀ 監査指摘年度ごとの是正状況等（令和4年度末時点） ▶

（単位：件）

	計	指摘年度ごとの内訳										
		H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3
A 監査指摘	1,491	289	117	146	127	115	71	135	135	120	97	139
B 是正実績	1,095 (99)	284 (3)	98 (5)	127 (5)	119 (5)	95 (2)	53 (4)	102 (10)	86 (8)	42 (11)	45 (4)	44 (42)
C (A-B) 処理未済	396	5	19	19	8	20	18	33	49	78	52	95
D (B/A) 進捗割合	73.4%	98.3%	83.8%	87.0%	93.7%	82.6%	74.6%	75.6%	63.7%	35.0%	46.4%	31.7%

（注）「B 是正実績」欄の（ ）内書きは、令和4年度中の是正実績。

監査指摘事案に係る是正事例(近畿財務局・平成26年度指摘)

《庁舎の非効率使用の改善及び用途廃止を求めた事例》

監査指摘の概要

○指摘対象: 茨木区検察庁

(大阪府茨木市、土地: 1,237㎡、建物: 延470㎡)

○指摘概要

非常駐庁舎であり、非効率な使用となっていることから、近隣に所在し入居可能なスペースが確保された大阪地方法務局北大阪支局へ移転入居し、**本財産は用途廃止**。

是正状況

○令和2年3月に近畿財務局へ引継

○令和5年3月に**約2.7億円**で売却

(茨木市に保育所用途で売却)

