

平成30年度 国有財産監査の結果

令和元年5月22日

財務省理財局

国有財産の監査

監査

財務大臣は、国有財産法第10条第1項等の規定に基づき、各省各庁が所管する国有財産等について、実地監査を実施。

具体的には、監査の基本的な考え方及び毎年度の監査方針を各省各庁及び財務局等へ明示した上で、毎年度財務大臣の定める監査方針に従い、財務局等が実地監査計画を立て実地監査。

平成30年度における監査結果

平成30年度においては、国有財産の有効活用の促進などに主眼を置き、「一定の地域又は官署を特定した庁舎等」や「研修施設」(注)といった公用財産の実地監査を重点的に実施。

また、公共用財産については、「市街地に所在する道路及び河川等」や「港湾施設」を実地監査。

(注)各省各庁が保有する研修施設については、会計検査院による「各府省等における職員の研修の実施状況等についての報告書」が平成29年1月に国会へ報告され、同年6月、参議院決算委員会において、各省各庁が保有する研修施設の有効活用等を求める「平成27年度決算審査措置要求決議」がなされている。

《監査結果の概要》

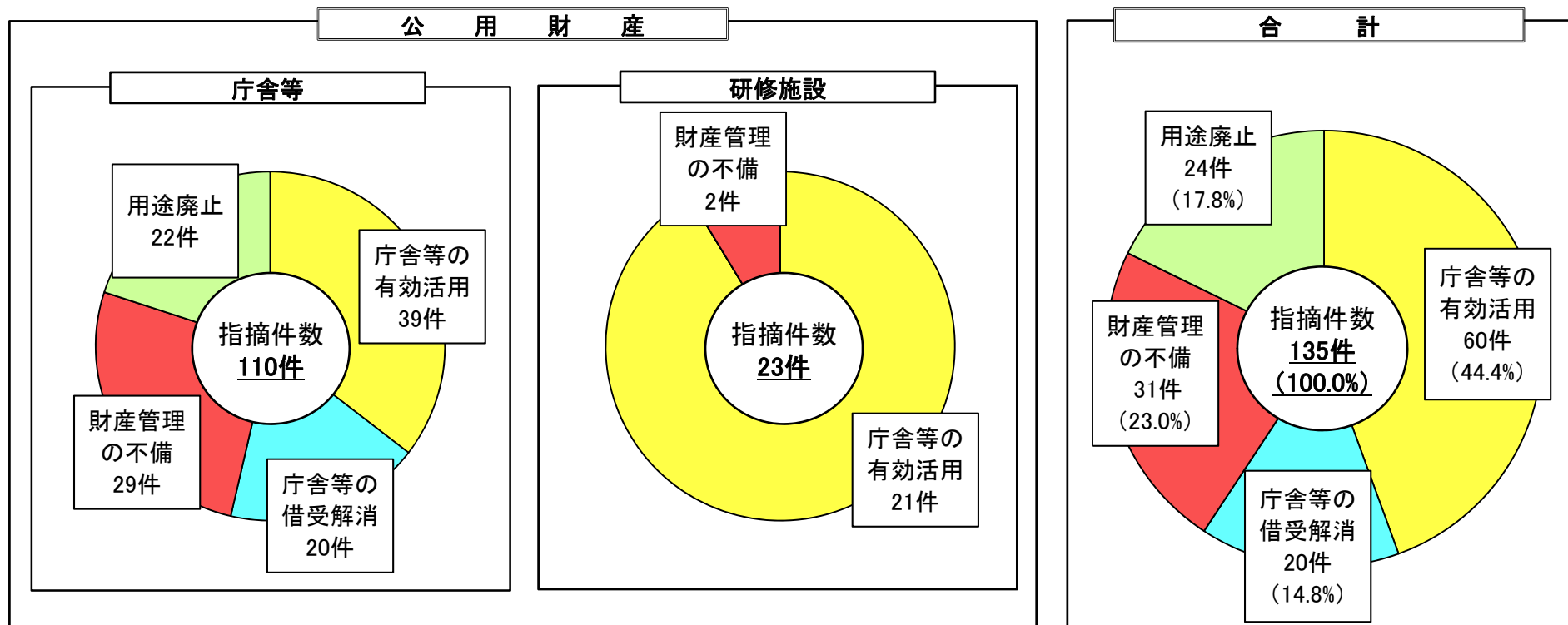
全国11の財務局等において、518件の実地監査を実施し、そのうち135件(26.1%)について問題点を指摘。

具体的には、庁舎等の非効率使用の改善や余剰のある庁舎等への移転を指摘し、借受解消や用途廃止を求めるなどして、国有財産の有効活用等に資するものが大半を占めている。

＜対象財産別内訳＞

- 庁舎等：非効率使用の改善や余剰のある庁舎等への移転により、有効活用、借受解消や用途廃止等を求めた。(実施件数 464件のうち、指摘件数 110件)
- 研修施設：他府省等への貸出し等による施設の有効活用や財産管理の不備に対する是正を求めた。(実施件数 44件のうち、指摘件数 23件)
- 公共用財産：非効率使用部分の用途廃止を求めた。(実施件数 10件のうち、指摘件数 2件)

平成30年度監査結果(指摘内容別)





指摘内容	公用財産				公共用財産 件数(件)	合計				
	庁舎等		研修施設			件数(件)		割合(%)		
	(29)	件数(件)	(26)	件数(件)		(68)	件数(件)	(50.4)	割合(%)	
庁舎等の有効活用	(42)	39	(26)	21	(0)	0	(68)	60	(50.4)	44.4
庁舎等の借受解消	(25)	20	(0)	0	(0)	0	(25)	20	(18.5)	14.8
財産管理の不備	(18)	29	(0)	2	(6)	0	(24)	31	(17.8)	23.0
用途廃止	(12)	22	(6)	0	(0)	2	(18)	24	(13.3)	17.8
合計	(97)	110	(32)	23	(6)	2	(135)	135	(100.0)	100.0

(注)各欄の()書きは、平成29年度監査結果の件数、割合である。

平成30年度監査指摘事例(中国財務局指摘事案)

≪公用財産：耐震性能を有した庁舎の確保・活用、非効率使用の改善及び借受解消を求めた事例≫

部局名等	①財務省中国財務局 ②法務省広島高等検察庁 ③国土交通省中国地方整備局 ④財務省広島国税局 ⑤厚生労働省中国四国厚生局 ⑥厚生労働省広島労働局 ⑦内閣府中国四国管区警察局総務監察・広域調整部 ⑧～⑩厚生労働省広島労働局	監査対象財産の概要
対象口座等	<p>①【広島合同庁舎】 所在地：広島県広島市中区上八丁堀6番外 会 計：一般会計 土 地：40,148.67㎡ 建 物：建10,056.71㎡/延81,677.11㎡(RC-6-1外-昭和35年11月築外)</p> <p>②【広島法務総合庁舎】 所在地：広島県広島市中区上八丁堀2-2 会 計：一般会計 土 地：14,820.30㎡ 建 物：建3,961.45㎡/延35,439.87㎡(SRC-12-1外-平成23年7月築外)</p> <p>③【中国地方整備局港湾空港部】建物：延1,493.77㎡ ④【広島国税局(元宇品町)】 ⑤【行政文書保管倉庫】 ⑥【広島労働局労働基準部労災補償課分室】 (以下、平成29年度監査指摘分) ⑦【広島県情報通信部】 ⑧【広島労働局職業安定部】 ⑨【広島公共職業安定所】 ⑩【広島公共職業安定所及び広島東公共職業安定所保管庫】</p> <p style="text-align: right;">(借受)</p>	<p style="text-align: center;">◆ 耐震性能を有した庁舎の確保及び非効率使用の改善について</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>①広島合同庁舎 【耐震性能の確保・非効率使用の改善】</p>  <p>余剰 《1～4号館》</p> <p>耐震性能ミスマッチ (広島矯正管区：Ⅲ類) 《4号館：Ⅰ類庁舎》</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>移転</p> <p>耐震性能 ミスマッチ 解消</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>②広島法務総合庁舎(Ⅲ類庁舎) 【非効率使用の改善】</p>  <p>余剰</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>移転の上、借受解消</p>  <p>④～⑩ 広島市内の借受庁舎 【借受解消：7か所】</p> <p>民間建物</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>移転の上、耐震性能確保及び借受解消</p>  <p>③中国地方整備局港湾空港部：Ⅰ類 (中国地方整備局白島庁舎) 【耐震性能確保・借受解消】</p> <p>民間建物</p> </div> </div>
指摘内容等 【検討事項】	<p>※ 2か年継続で広島市内の庁舎等の監査を実施し、下記内容を指摘。</p> <p>《耐震性能を有した庁舎の確保・活用及び非効率使用の改善》</p> <p>○監査の結果、広島法務総合庁舎(耐震性能Ⅲ類)は、余剰(約1,390㎡)の創出が可能であり、近隣の広島合同庁舎(4号館：耐震性能Ⅰ類)に入居する広島矯正管区(Ⅲ類官署)が移転可能な面積を確保できることが確認された。</p> <p>○このため、広島矯正管区を広島法務総合庁舎に移転させ、広島合同庁舎(4号館)に中国地方整備局港湾空港部(Ⅰ類官署)を借受庁舎から移転入居させることにより、耐震性能を有した庁舎の確保・活用及び広島法務総合庁舎の非効率使用の改善を図る必要があると指摘したもの。</p> <p>《非効率使用の改善及び借受解消》</p> <p>○監査の結果、広島合同庁舎(1～4号館)は、余剰(合計約1,240㎡)の創出が可能であること、一方、広島市内には、合同庁舎入居官署の分室や書庫など複数の借受庁舎の所在が確認された。</p> <p>○このため、広島合同庁舎に借受庁舎(7か所)を移転入居させ非効率使用の改善を図るとともに、借受解消を図る必要があると指摘したもの。</p>	<p style="text-align: center;">◆ 借受解消(財政負担の軽減)について</p> <p style="text-align: center;">③～⑩の年間借受料(合計)約90百万円</p>

平成30年度監査指摘事例(東北財務局指摘事案)

≪ 公用財産： 余剰が見込まれる合同庁舎に単独庁舎及び借受庁舎を移転入居させ、非効率使用の改善、用途廃止及び借受解消を求めた事例 ≫

部局名等	①法務省福島地方法務局 ②厚生労働省福島労働局 ③防衛省東北防衛局	監査対象財産の概要
対象口座等	<p>①【白河小峰城合同庁舎】 所在地： 福島県白河市郭内1-136 会 計： 一般会計 土 地： 4,677.45㎡ 建 物： 建881.28㎡/延4,334.94㎡ (RC-5-1外、平成6年3月築)</p> <p>②【白河労働基準監督署庁舎】 所在地： 福島県白河市郭内1番124 会 計： 労働保険特別会計 (労災勘定) 土 地： 899.93㎡ 建 物： 建270.74㎡/延536.03㎡ (RC-2外、昭和59年2月築)</p> <p>③【自衛隊福島地方協力本部白河地域事務所】 所在地： 福島県白河市立石60-1 会 計： 一般会計 建 物： 延96.00㎡ (借受)</p>	<div style="text-align: center; background-color: #f08080; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">◆ 非効率使用の改善(国有財産の有効活用)等について</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>民間建物</p> </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">移転の上 借受解消</div> <div style="text-align: center;">  <p>①白河小峰城合同庁舎 【非効率使用の改善】</p> <p>余剰(庁舎)</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  <p>国土地理院標準地図</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <div style="background-color: #f08080; padding: 10px; border: 1px solid black; width: 150px;">未利用財産</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> 財産(土地)の概要 台帳数量： 899.93㎡ 台帳価格： 約23百万円 </div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="background-color: #8b4513; color: white; padding: 5px; border: 1px solid black;">用途廃止</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="background-color: #8b4513; color: white; padding: 5px; border: 1px solid black;">移 転</div> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>②白河労働基準監督署庁舎 【用途廃止】</p> <p>老朽化</p> </div>
指摘内容等 【検討事項】	<p>○監査の結果、白河小峰城合同庁舎（以下「白河合庁」という。）は、東北農政局福島県拠点白河庁舎の廃止等に伴う余剰（約750㎡）が生じることが確認された。</p> <p>また、白河合庁の周辺には、単独庁舎である「白河労働基準監督署庁舎（以下「白河労基署」という。）が所在し、今後、建物の老朽化に伴う負担増加が見込まれるほか、借受庁舎に入居する自衛隊福島地方協力本部白河地域事務所（以下「白河地域事務所」という。）が所在することが確認された。</p> <p>○このため、白河合庁に白河労基署及び白河地域事務所を移転入居させ、白河合庁の非効率使用の改善を図るとともに、白河労基署の用途廃止及び白河地域事務所の借受解消を図る必要があると指摘したもの。</p>	

平成30年度監査指摘事例(北海道財務局指摘事案)

《公共用財産：市街地に所在する道路(附属物)について、非効率使用となっている部分の用途廃止を求めた事例》

部局名等	国土交通省北海道開発局	監査対象財産の概要
対象口座等	<p>【一般国道231号】</p> <p>所在地：北海道留萌市寿町1-69-1 会 計：一般会計 土 地：4,723.21㎡</p> <p style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;">国道利用者用駐車場 及び災害用資材置場</p>	<p>◆ 非効率使用の改善(国有財産の有効活用)等について</p> 
指摘内容等 【是正事項】	<p>○監査の結果、一般国道231号のうち本財産(留萌市寿町1-69-1)は、道路の附属物(国道利用者用駐車場及び災害用資材置場)として管理されているが、利用頻度等からみて非効率な使用実態となっていることが確認された。</p> <p>○このため、歩道及び歩道橋敷地として存置が必要な部分を除き、用途廃止する必要があると指摘したもの。</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> <p>公共用財産として存置 (現況:歩道及び歩道橋敷地) 約300㎡</p> </div> <div style="border: 1px solid brown; padding: 5px; text-align: center;"> <p>用途廃止 約4,400㎡</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;">  <p style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">北側からみた歩道橋</p> </div> <p style="text-align: right; font-size: small;">(注)存置及び用途廃止の数量は概数である。</p>