



まちの魅力づくり事例集

— 国の施設の有効活用 —

財務省

Ministry of Finance, JAPAN

はじめに

あなたのまちにある、**国の庁舎や宿舎**。

その敷地や建物の**空きスペース**をつかって、**まちの魅力づくり**に取り組んでみませんか。

地方公共団体や民間事業者の方々からの**ご提案を募集**しております。

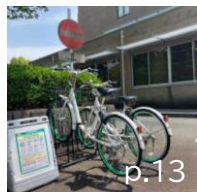
「まちの魅力づくり事例集」では、
全国各地における まちの魅力づくり のうち、一部の**取組をご紹介**。

ご発想・ご提案における参考となることを期待しております。

ひろがる まちの魅力づくり

画像をクリックすると該当ページにジャンプできます

シェアサイクル
(山口地方合同庁舎)



p.13

アートペイント
(広島合同庁舎)



p.14

シェアサイクル
(福井春山合同庁舎)



p.10

キッチンカー
(岐阜合同庁舎)



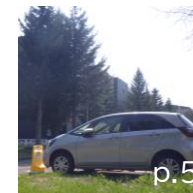
p.1

キッチンカー
(岡山第2合同庁舎)



p.15

カーシェアリング
(合同宿舎(北海道))



p.5

時間貸駐車場等
(青森合同庁舎)



p.6

スタートアップ
企業向けオフィス
(研究交流センター)



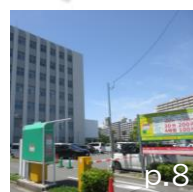
p.9

BOX型
サテライトオフィス
(さいたま新都心
合同庁舎1号館等)



p.7

時間貸駐車場等
(横須賀地方合同庁舎)



p.8

シェアサイクル
(佐賀第2合同庁舎等)



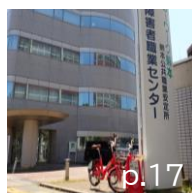
p.20

時間貸駐車場等
(福岡合同庁舎)



p.21

シェアサイクル
(熊本公共職業安定所)



p.17

廃食油
回収スポット
(熊本地方合同庁舎)



p.18

時間貸駐車場等
(熊本地方合同庁舎)



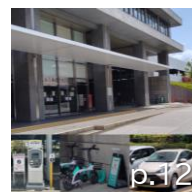
p.19

カーシェア
(高知よさこい咲都
合同庁舎)



p.16

時間貸駐車場等
(大阪合同庁舎第2号館)



p.12

国の庁舎や宿舎の空きスペースを地域に開放。
全国各地でまちの魅力づくりがひろがってきています。
本誌掲載事例以外にも、
様々な取組を進めています。

目次

ページ数をクリックすると該当ページにジャンプできます

国の施設の有効活用による	用途	施設	ページ
地域住民の移動利便性向上	カーシェアリング	合同宿舎(北海道財務局)	p.5
利便性向上と脱炭素化及び災害対応力強化	時間貸駐車場・EV充電器	青森合同庁舎(東北財務局)	p.6
地方都市等における新しい働き方の支援	BOX型サテライトオフィス	さいたま新都心合同庁舎1号館、 立川地方合同庁舎、 横浜第2合同庁舎(関東財務局)	p.7
地域活性化及び脱炭素化の推進	時間貸駐車場・EV充電器	横須賀地方合同庁舎(関東財務局)	p.8
地域のスタートアップ支援への寄与	スタートアップ企業向けオフィス	研究交流センター(文部科学省)	p.9
二次交通の拡充と移動利便性向上	シェアサイクル	福井春山合同庁舎(北陸財務局)	p.10
地域経済への貢献及び生活利便性の向上	キッチンカー	岐阜合同庁舎(東海財務局)	p.11
交通利便性向上と脱炭素社会への貢献	時間貸駐車場・カーシェアリング・ EV充電器・シェアサイクル	大阪合同庁舎第2号館 (近畿財務局)	p.12

目次

ページ数をクリックすると該当ページにジャンプできます

国の施設の有効活用による	用途	施設	ページ
二次交通の拡充と地域の回遊性向上	シェアサイクル	山口地方合同庁舎(中国財務局)	p.13
まちのにぎわい創出と魅力向上	アートペイント	広島合同庁舎(中国財務局)	p.14
国産・地域産食材の消費拡大	キッチンカー	岡山第2合同庁舎 (中国四国農政局)	p.15
観光客の交通利便性・快適性の向上	カーシェアリング	高知よさこい咲都合同庁舎 (四国財務局)	p.16
二次交通の拡充と移動利便性向上	シェアサイクル	熊本公共職業安定所(熊本労働局)	p.17
脱炭素社会実現に向けた廃食油回収の取組	廃食油回収スポット	熊本地方合同庁舎(九州財務局)	p.18
地域課題の解決とGX推進への取組	時間貸駐車場・カーシェアリング・ EV充電器	熊本地方合同庁舎(九州財務局)	p.19
二次交通の充実及び地域経済の活性化	シェアサイクル	佐賀第2合同庁舎、 合同宿舍日の出住宅 (福岡財務支局)	p.20
人流創出・脱炭素社会の実現に向けた対応	時間貸駐車場・EV充電器・ シェアサイクル	福岡合同庁舎(福岡財務支局)	p.21



駐車場の空き区画における「地域ニーズの把握」と「調整」により、有効活用を実現

取組

積雪地である北海道内で初めて、合同宿舎敷地内にカーシェアリングを導入

効果

地域住民や合同宿舎入居者の移動利便性の向上に貢献



- 帯広市内の合同宿舎駐車場における貸与状況を勘案し、複数のカーシェアリング事業者に合同宿舎の空き駐車場の有効活用を提案し、帯広市における地域ニーズを把握

- カーシェアリング事業の導入にあたって、
 - ・地域住民も利用しやすい駐車場区画の選定
 - ・積雪地特有の課題である除排雪対応

などの課題について調整

- 令和7年4月30日から帯広市内の合同宿舎3住宅(計3区画)において、カーシェアリング事業者に対して使用許可しており、地域住民や入居者にとって便利な「足」となることが期待される

【地域住民等からの声】

- ・車を持っていないので便利になりそう。利用してみたい。





庁舎駐車場にEV充電器と災害時支援型ベンチを設置し、脱炭素化と災害対応力強化

取組 庁舎駐車場を時間貸駐車場として開放し、EV充電器及び災害時支援型ベンチを設置

効果 地域住民の利便性が向上し、脱炭素社会の実現と地域の災害対応力強化に貢献



- 青森合同庁舎駐車場を令和6年4月から民間事業者の使用許可。
- 駐車場は休日や平日夜間など閉庁時も稼働し、地域における利便性向上。
- 駐車場にEV充電器のほか、事業者提案により災害時支援型ベンチ(簡易トイレやプライベート TENT を収納)を設置し、脱炭素社会の実現と地域の災害対応力強化に貢献。
- 使用許可開始から1年が経過し地域住民など多くの方々に利用されている。



【利用者からの声】

平日は人気で満車のことが多いが、休日は比較的空いていて、中心部にある駐車場の中では使用しやすいので重宝している。



各地に所在する庁舎でテレワーク環境の整備を実現

取組 庁舎ロビーの空きスペースをBOX型サテライトオフィス設置場所として使用許可

効果 東京都心部以外において新たな働き方を選択できる環境の整備を推進

- ポストコロナの経済構造への転換を図るため、地方都市等におけるテレワーク環境の整備を推進し、新しい働き方を支援しています。
- 多くの方にご利用いただくため、東京近郊に所在し、一定の来庁者が見込まれる合同庁舎を選定し、民間事業者によるサテライトオフィスの設置場所として提供しました。
- 誰でも気軽に利用できるように、セキュリティゲート外のスペースを設置場所としました。
- 来庁者や地域の方々に利用され、新たな働き方の選択肢が広がっています。



さいたま新都心合同庁舎1号館



立川地方合同庁舎



横浜第2合同庁舎



駐車場の一般開放で地域活性化及び脱炭素社会の実現に貢献

取組

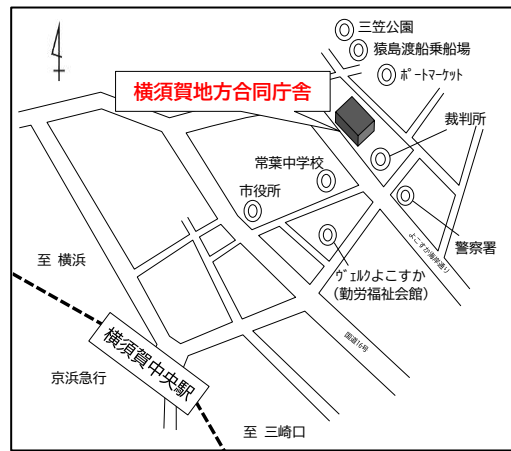
庁舎駐車場をEV充電器の設置を条件に使用許可

効果

休日夜間における駐車スペース増加及びEV充電器設置による環境への配慮



- 庁舎の所在する地域では、商業施設や観光地(三笠公園・猿島)を訪れる方々の駐車場需要が高いことに着目し、庁舎駐車場で地域貢献が行えないか、検討を行いました。
- 来庁者専用としていた庁舎駐車場を民間事業者による運営とすることで、終日利用を可能としました。
- 来庁者以外の多くの方々に利用され、地域のにぎわいを創出しています。
- EV充電器の設置を使用許可の条件とすることで、脱炭素社会の実現に貢献しています。





先導・独創性の高い取組を行う事業者支援を通じてオープンイノベーションを推進

取組

スタートアップ企業向けのオフィスとして、施設の一部を使用許可

効果

地域の特性に沿った事業者支援を後押し、「まちづくり」、「市民(人材)」への貢献

- 利用率が低かった研究交流センター会議室等について、スタートアップ・エコシステム拠点都市として機能が集約された筑波研究学園都市の環境を最大限活かすため、つくば市と連携し有効活用策を検討しました。

(※)スタートアップ・エコシステム拠点都市とは、地方自治体(区市町村・都道府県)と大学と民間組織(ベンチャー支援機関、金融機関、デベロッパー等)を構成員とするコンソーシアム(協議会等)に対して、「スタートアップ・エコシステム拠点都市形成プラン」を公募し、有識者と内閣府、経済産業省、文部科学省による選定委員会で選定した拠点都市。拠点都市のスタートアップ企業に対しては、政府、政府関係機関、民間セクターによる集中支援を実施し、スタートアップ企業の創出等を目標とする。

- つくば市からの要望等を踏まえ、会議室等をスタートアップ企業向けオフィスとして公募を行い、4事業者を選定し、社会ニーズの解決や新たな価値の創造につながる有効活用を図りました。

【事業者入居前】



【写真提供元:文部科学省】

【事業者入居後】



【入居事業者の主な業種】

- 宇宙技術の社会への普及
- スマートフォンアプリ・ソフト開発
- ITを活用した高齢者支援
- 農作物の収穫用ロボット開発



二次交通の拡充と移動利便性向上

福井春山合同庁舎(北陸財務局)



北陸新幹線 福井駅開業に伴う、地域における二次交通の充実

取組

観光地等に近い庁舎の利点を活かし、福井市とシェアサイクルポートを設置

効果

観光客に加えて地元住民の移動利便性・地域内回遊性が向上し、地域活性化



- 令和6年3月の北陸新幹線福井開業に向けて、シェアサイクル「ふくチャリ」により地域の課題である新幹線駅からの二次交通の充実に取り組んでいる福井市に対して、「ふくチャリ」のポート設置場所として、福井春山合同庁舎敷地内の空きスペースの活用を提案し、使用許可。
- ポート設置後1年が経過し、観光客のほか、地域住民など多くの方々に利用されており、合同庁舎がより地域に開かれた場所として活用されている。
- 今後も地域の二次交通の拠点として、活用されていくことが期待される。

【利用者からの声】

- ・繁華街等を巡る際に大変便利であった。
- ・福井駅から合同庁舎への利用時に役立った。

【利用実績】

- ・年間約2,000回の利用(令和6年4月～令和7年3月)





コロナ禍における、地域の飲食業者の支援

取組 庁舎敷地を活用したキッチンカー出店

効果 飲食業者支援を通じた地域経済への貢献、職員・地域住民の利便性向上

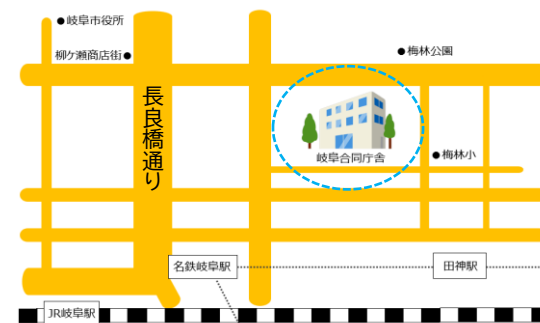


【出店の様子】

(タコライス・クレープ等)



- コロナ禍の影響を受け、出店機会が減少したキッチンカー事業者から庁舎敷地への出店の相談があり、庁舎内に食堂がなく、周辺に飲食店も少ないことから、令和3年12月より、昼食時における庁舎敷地の空きスペースを使用許可。
- 困難な状況にある飲食業者の支援につながるほか、庁舎で働く職員や来庁者以外に、地域住民の利用も期待された。
- 出店にあたって、地元自治会へ事前説明を実施し、自治会を通じて地域にも周知いただくことにより、地域住民の利用も促進した。
- コロナ禍が落ち着いた現在も、キッチンカーは出店しており、職員や来庁者だけでなく、地域住民にも利用されている。今後も、本取組を通じて、地域経済への貢献や地域全体の利便性向上に資することが期待されている。



交通利便性向上と脱炭素社会への貢献

大阪合同庁舎第2号館(近畿財務局)



都心部における交通利便性向上と脱炭素社会の推進

取組 大阪市中心部に所在し大阪城にも近い庁舎にシェアサイクル、時間貸駐車場、カーシェアリング、EV充電器を設置

効果 地域住民や企業、観光客の交通利便性の向上、脱炭素社会の推進に向けた施策に寄与



- 地域住民や企業、観光客の交通利便性や大阪市が取り組む脱炭素社会の推進に向けた施策を踏まえて、大阪合同庁舎第2号館敷地内の空きスペースや駐車場を活用して、シェアサイクルポート設置や、カーシェアリングとEV充電器を併設する時間貸駐車場のための使用許可を実施。

※時間貸駐車場は環境負荷の少ない、駐車券のないパーパレスのカメラ式(車両ナンバー認証方式)で管理運営中

- シェアサイクルやカーシェアリングの導入以降、観光客のほか地域住民や来庁者などに利用されており、交通利便性や地域の回遊性の向上に寄与している。

- 大阪市中心部で大阪城に近接する立地を生かし、引き続き、地域住民や企業、観光客の二次交通の拠点として活用されていくことが期待される。





持続可能なまちづくりに向けた移動手段の充実や、エリア内回遊性の向上

取組

観光地等に近い庁舎の利点を活かし、シェアサイクルポート用地を提供

効果

観光客等の二次交通の拡充や地域回遊性向上に寄与し、地域活性化



(国宝「瑠璃光寺五重塔」 山口市HPより)



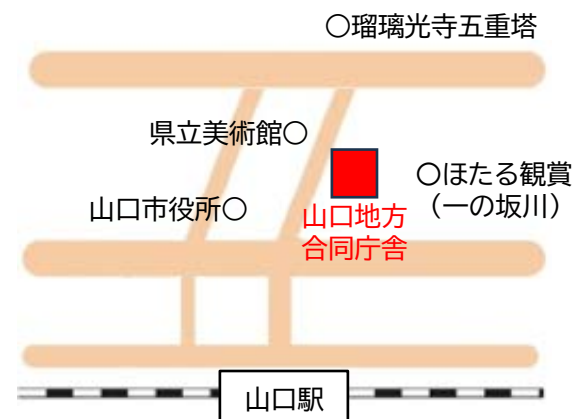
- 山口県山口市は、米国のニューヨーク・タイムズにおいて「2024年に行くべき52カ所」に選ばれるなど、観光面で注目を浴びている。山口地方合同庁舎の周辺においても、国宝「瑠璃光寺五重塔」、県立美術館、ほたる観賞の名所などの観光スポットが多数所在している。
- 市は、観光客や地元住民の二次交通や回遊性の拡充に向け、シェアサイクル実証事業に取り組んでおり、国も地域の街づくりのパートナーとして山口地方合同庁舎をサイクルポート用地として提供。
- 今後も地域の回遊性向上等に資するとともに、地方公共団体の街づくりに貢献していくことが期待される。

【利用実績】

・合計164件

※令和6年10月17日

～令和7年4月30日





合同庁舎設備を活用した「文化の道」の魅力向上

取組 賑わい創出イベントの一環として、広島合同庁舎の仮囲いをアート空間として活用

効果 官庁街の賑わい創出に寄与するとともに、まちの魅力づくりを実現



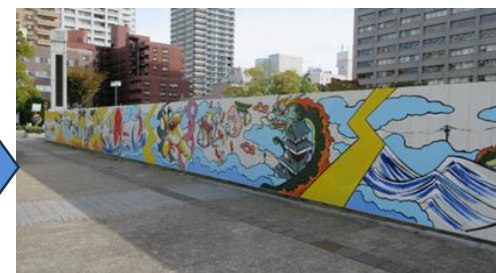
- 広島駅から広島城を経由して平和記念公園へと向かう道は「文化の道」と呼ばれているが、そのうち広島合同庁舎北側の道は殺風景な官庁街であり、魅力や賑わいが乏しかった。
- 広島市のまちづくりを推進する「広島都心会議」は、「文化の道」の賑わい創出イベントを開催するため、仮囲いをアート空間として活用したいと中国財務局に相談。当局は会場設営も含め伴走支援した。
- アート壁画を描くイベントには、地域住民や観光客が多数参加し、地域の賑わい創出に貢献するとともに、「文化の道」の魅力向上に寄与している。

【まちの声】

- 多くの観光客が壁画を眺めるなど、歴史や文化に身近に触れることができるスポットが増えた。



イベント前



イベント後

国産・地域産食材の消費拡大

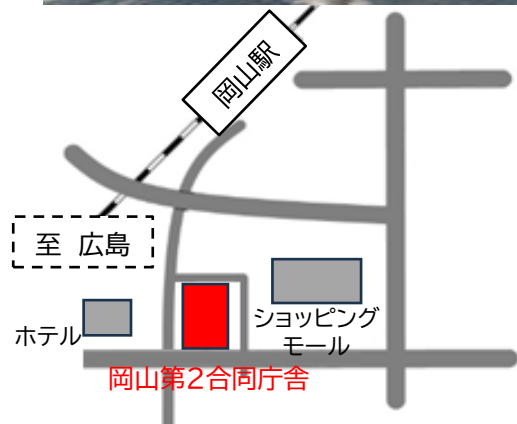
岡山第2合同庁舎(中国四国農政局)



利用者利便の向上及び食料自給率の向上等の取組推進

取組 近隣に商業施設もあり、人通りが多いという利点も活かし、キッチンカーを出店

効果 国産食材の消費促進に寄与するとともに、癒しの空間を創出



【利用者からの声】
・出勤時に気軽に立ち寄れるのがありがたい。
・美味しかった。積極的に利用したい。

- 事業者から中国財務局に対し、岡山第2合同庁舎の空きスペースにキッチンカーを出店したいとの相談があったため、管理庁である中国四国農政局と協議。
- 農政局は、公募により利用者利便の向上と食料自給率の向上等を推進するキッチンカー事業者を使用許可。
- 事業者は、令和7年5月から事業を開始し、現在はコーヒーを提供。今後、お客様のニーズに応え、食料自給率の向上等のため、地域産物を活用し地産地消に寄与する新たなメニューを考えている。
- 今後、国産食材の消費促進を行いつつ、癒しの空間の場として、活用されることが期待される。

観光客の交通利便性・快適性の向上

高知よさこい咲都合同庁舎(四国財務局)



自家用車を基本とした交通網のため、観光客向け二次交通の拠点を提供

取組 観光のハブ駅(JR高知駅)に近い立地を活かし、カーシェアリングステーションを設置

効果 新たな二次交通の拠点として提供、地元企業と連携した地域活性化



- 高知県は、近年、テレビ番組の舞台となっている効果もあり、観光客の増加が期待されることから、観光のハブ駅(JR高知駅)前の庁舎という立地を活かし、24時間いつでも短時間で利用できるカーシェアリングの拠点として提供することで、観光客の交通利便性・快適性の向上を図りたい。
- カーシェアリングステーションの設置にあたって、国の施策への理解を得られ、令和6年4月から地元企業に対して使用許可を行った。
- 今後も観光客等の二次交通の拠点としての活用が期待される。

【設置業者からの声】

- ・関東、関西圏など、県外からの観光客の移動手段として利用されている。
- ・二次交通の拠点として、地域活性化に大きく貢献できていると感じている。

【利用実績】

- ・年間約100台の利用(令和6年度(※1月～3月除く))



二次交通の拡充と移動利便性向上

熊本公共職業安定所(熊本労働局)



地元住民の利便性向上と自動車からの公共交通機関への転換

取組 JR沿線の文教・商業地区に位置する庁舎の利点を活かしたシェアサイクルポートを設置

効果 地元住民の利便性が向上、自動車から公共交通機関への転換



- 熊本市は、自動車から公共交通への転換等を図る目的として二次交通の充実策である「熊本市シェアサイクル事業」を令和6年4月より運用開始。
- 九州財務局において、同事業の受託事業者に対し、通勤・通学の多いJR沿線の文教・商業地区に位置する熊本公共職業安定所敷地内の空きスペースをシェアサイクルポート設置場所として提案し、管理部局である熊本労働局と受託事業者との間で実現可能性について検討。
- 検討結果を受け、熊本市から熊本労働局へ協力要請がなされ、熊本労働局は、令和7年1月より受託事業者に使用許可を実施。
- 通勤・通学のための地元住民の利用のほか、来庁者など多くの方々に利用されており、地域の二次交通の拠点として活用。今後も地元住民の利便性の向上や、自動車から公共交通機関への転換に資することが期待されている。

※ 上記と同様の趣旨から、九州財務局は、熊本市内所在の5合同宿舎についてシェアサイクルポートの使用許可を実施。



脱炭素社会実現に向けた廃食油回収の取組

熊本地方合同庁舎(九州財務局)



熊本の「2050年CO2排出実質ゼロ」の実現に向けた取組

取組 廃食油を回収し高純度BDFへ再利用しようキャンペーンの実施

効果 国のGX推進の積極的取組による職員や地域住民の脱炭素に向けた意識向上に寄与



- 熊本県は、「2050年県内CO2排出実質ゼロ」の実現に向け、カーボンニュートラルな燃料である「高純度BDF(バイオディーゼル燃料)」の原料となる廃食油(使用済み天ぷら油など)の回収や高純度BDFの利用促進に取り組んでいる。
- 九州財務局は、熊本県の協力要請を受け、本取組が地域社会の課題解決につながる有効な取組であること、GXを推進する国の方針とも合致していること、行政財産の有効活用にもつながることから、令和6年3月の初回実施に引き続き、庁舎の使用許可を行い、九州農政局・九州地方環境事務所とともに職員や周辺住民を対象に「廃食油を回収し高純度BDFへ再利用しようキャンペーン」を実施。

【キャンペーン実績】

第1回:9月17～20日:回収量81ℓ 高純度BDF製造量61ℓ CO2削減量0.2t

第2回:2月10～14日(11日除く.):回収量50ℓ 高純度BDF製造量38ℓ CO2削減量0.1t

※令和5年度には高純度BDF(60ℓ相当量)を石川県珠洲市の災害支援で活用。



地域課題の解決とGX推進への取組

熊本地方合同庁舎(九州財務局)



熊本駅周辺開発に伴う駐車場不足解消とGX推進の取組

取組 EV充電器及びカーシェアリングを併設した時間貸駐車場として庁舎駐車場を開放

効果 地域周辺への貢献と国がGX推進に積極的に取り組む姿勢を示す



- 熊本駅周辺はマンションやホテル等の商業施設の建設などで駐車場が減り、土日祝日には頻繁に駐車場渋滞が発生。
- 地元団体との勉強会での要望等を踏まえ、令和7年4月より熊本駅に近い熊本地方合同庁舎の駐車場の一部について、民間企業に有料の時間貸駐車場として使用許可を実施。
- また、GX推進への取組として、電気自動車向けEV充電器とEV車及びハイブリッド車のカーシェアリングを併設。
- 熊本地方合同庁舎の駐車場機能を維持しつつ、従来の駐車場管理業務を民間企業へ移行し、業務軽減に寄与。
- シェアサイクルポートも設置していることから、熊本駅に近いという特性を生かして、観光客や地域住民等の二次交通の拠点として活用され、更なる地域の交通利便性の向上が期待される。



出典:九州財務局HP

二次交通の充実及び地域経済の活性化

佐賀第2合同庁舎、
合同宿舍日の出住宅(福岡財務支局)



自治体が進めるシェアサイクル事業に協力し、地域課題解決に寄与

取組 主要駅に近い庁舎等の利点を活かし、シェアサイクルポートを設置

効果 二次交通の活性化、人流の創出等

- 佐賀市とチャリチャリ(株)が締結した「シェアサイクルを活用した二次交通の活性化等に関する連携協定」へ協力する形で、合同宿舍日の出住宅及び佐賀第2合同庁舎にポートを設置。シェアサイクル利用者の利便性や回遊性の向上に寄与することで、地域経済の活性化に貢献している。
- 合同宿舍日の出住宅においては、令和6年度に実施された国民スポーツ大会及び全国障害者スポーツ大会の期間中、ポートを50台分に増設することで大会運営にも貢献。
- 佐賀第2合同庁舎においては、庁舎駐車場が満車になる繁忙期に来庁者の交通手段として活用されることが期待されている。



人流創出・脱炭素社会の実現に向けた対応

福岡合同庁舎(福岡財務支局)



JR博多駅近辺という好立地を活かす地域に根ざした施設としての取組み

取組 時間貸駐車場としての一般開放及びEV充電器設置、シェアサイクルポート設置

効果 地域の人流の創出・脱炭素社会実現への貢献

- 福岡合同庁舎は、九州最大のターミナル駅である博多駅近辺に立地。この立地を活かすべく、庁舎駐車場の時間貸駐車場としての一般開放(EV充電器を併設)を行っているほか、福岡市が進める「福岡シェアサイクル事業」へ協力する形で庁舎敷地にシェアサイクルポートを設置している。
- 駐車場については土日を中心に周辺商業施設利用者等に活用されている。また、シェアサイクルポートの利用実績は約27,500回(R6.8~R7.3)と利用者の定着がみられるなど、地域の人流創出に貢献する取組みとなっている。



お問合せはこちら

● 個別の事例や空きスペースの活用に関するご相談について

北海道財務局 （北海道）	管財部管財総括第2課	TEL 011-709-2311
東北財務局 （青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県）	管財部管財総括第2課	TEL 022-263-1111
関東財務局 （茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・新潟県・山梨県・長野県）	管財第1部管財総括第2課	TEL 048-600-1171
北陸財務局 （富山県・石川県・福井県）	管財部管財総括第2課	TEL 076-292-7874
東海財務局 （岐阜県・静岡県・愛知県・三重県）	管財部管財総括第2課	TEL 052-951-1783
近畿財務局 （滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県）	管財部管財総括第2課	TEL 06-6949-6356
中国財務局 （鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県）	管財部管財総括第2課	TEL 082-221-9221
四国財務局 （徳島県・香川県・愛媛県・高知県）	管財部国有財産調整官	TEL 087-811-7780
九州財務局 （熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県）	管財部管財総括第2課	TEL 096-353-6351
福岡財務支局 （福岡県・佐賀県・長崎県）	管財部管財総括第2課	TEL 092-411-5103
沖縄総合事務局 （沖縄県）	財務部管財総括課	TEL 098-866-0096

● 「国の施設の有効活用」に関する取組や制度全般について

財務省 理財局	国有財産調整課総括第1係・第2係	TEL 03-3581-4111
-------------------------	------------------	------------------

詳しくはWebでもご案内中



国の施設の有効活用

