

住宅ローン利用者に対する「地震保険」への加入促進について

- 過去の巨大地震等発生時には、住宅ローンに関し、いわゆる二重ローン問題が発生。
- 自然災害の頻発・激甚化が進む中、弁済が長期間にわたる住宅ローンについては、債権者及び債務者の双方が、これまで以上に自然災害のリスクを認識するとともに、それらリスクへの適切な事前の備えを行うことが重要。
- 特に、通常の火災保険では免責となる地震等のリスクと、「地震保険」への加入の必要性につき、住宅ローン実行時（借換を含む）に、これまで以上に周知していくことは重要ではないか。

- 本件は、金融業界を中心に、住宅ローンと関連する業界に対し、次のような協力を要請するもの。
- ① 住宅ローン実行時等における火災保険の加入勧奨において、**自然災害による二重ローン問題が生じるリスクについて説明をお願いしたい。**
 - ② その際、特に、通常の火災保険では、地震や地震による火災等が免責となる旨、説明いただきたい。
 - ③ したがって、**そうしたリスクへの事前の備えとしては、「地震保険」への加入の必要性があることを、当該要請の趣旨を踏まえ、適切に説明していただくよう、ご協力をお願いします。**

事前の備え

住宅ローンの実行時等 説明強化

- 自然災害リスク（二重ローンの発生）
- 「地震保険」への加入の必要性

自然災害
の
リスク
の
増加

被災者の生活
の安定に寄与

〔
二重ローン
への対応
〕