

住宅ローン利用者に対する「地震保険」への加入促進について

- 過去の巨大地震等発生時には、住宅ローンに関し、いわゆる二重債務問題が発生。
- 自然災害の頻発・激甚化が進む中、弁済が長期間にわたる住宅ローンについては、債権者及び債務者の双方が、これまで以上に自然災害のリスクを認識するとともに、それらリスクへの適切な事前の備えを行うことが重要。
- 特に、通常の火災保険では免責となる地震等のリスクと、「地震保険」への加入の必要性につき、住宅ローン実行時（借換を含む）に、これまで以上に周知していくことは重要ではないか。

- 本件は、金融業界を中心に、住宅ローンと関連する業界に対し、次のような協力を要請するもの。
- ① 住宅ローン実行時等における火災保険の加入勧奨において、**自然災害による二重債務問題が生じるリスクについて説明をお願いしたい。**
 - ② その際、特に、通常の火災保険では、地震や地震による火災等が免責となる旨、説明いただきたい。
 - ③ したがって、そうしたリスクへの事前の備えとしては、「地震保険」への加入の必要性があることを、当該要請の趣旨を踏まえ、適切に説明していただくよう、ご協力をお願いします。

事前の備え

住宅ローンの実行時等 説明強化

- 自然災害リスク（二重債務の発生）
- 「地震保険」への加入の必要性

自然災害
リスクの
増加

被災者の生活
の安定に寄与

〔二重債務へ
の対応〕