

27年超 28年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
28年超 29年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
29年超 30年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
30年超 31年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
31年超 32年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%
32年超 33年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
33年超 34年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
34年超 35年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
35年超 36年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
36年超 37年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
37年超 38年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
38年超 39年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
39年超 40年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%

□ 据置期間5年超

貸付期間 (据置期間)	金利
14年超 15年以内 (5年超 6年以内)	0.006%
19年超 20年以内 (5年超 6年以内)	0.06%
24年超 25年以内 (5年超 6年以内)	0.2%
29年超 30年以内 (5年超 6年以内)	0.2%
(19年超 20年以内)	0.3%
34年超 35年以内 (5年超 6年以内)	0.3%
39年超 40年以内 (5年超 6年以内)	0.3%
(9年超 10年以内)	0.3%
(29年超 30年以内)	0.4%

(2) 半年賦、5年金利見直し貸付

イ 当初5年間の金利

据置期間 貸付期間	据置期間					
	無	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
5年超 6年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
6年超 7年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
7年超 8年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
8年超 9年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
9年超 10年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
10年超 11年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
11年超 12年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
12年超 13年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
13年超 14年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
14年超 15年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
15年超 16年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
16年超 17年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
17年超 18年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
18年超 19年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
19年超 20年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
20年超 21年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
21年超 22年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
22年超 23年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
23年超 24年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
24年超 25年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%

32年超 33年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
33年超 34年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
34年超 35年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
35年超 36年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%
36年超 37年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%
37年超 38年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%
38年超 39年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%	0.009%
39年超 40年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%	0.009%	0.009%

(5) 半年賦、20年金利見直し貸付

当初20年間の金利

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
20年超 21年以内	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
21年超 22年以内	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
22年超 23年以内	0.09%	0.09%	0.09%	0.09%	0.09%	0.09%
23年超 24年以内	0.09%	0.09%	0.09%	0.09%	0.1%	0.1%
24年超 25年以内	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
25年超 26年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
26年超 27年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
27年超 28年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
28年超 29年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
29年超 30年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
30年超 31年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
31年超 32年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
32年超 33年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
33年超 34年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
34年超 35年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
35年超 36年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
36年超 37年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
37年超 38年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
38年超 39年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
39年超 40年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%

(6) 半年賦、30年金利見直し貸付

当初30年間の金利

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
30年超 31年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
31年超 32年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
32年超 33年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
33年超 34年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
34年超 35年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
35年超 36年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
36年超 37年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
37年超 38年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
38年超 39年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
39年超 40年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%

(7) 年賦、全期間固定金利貸付

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内
5年以内	0.002%	0.002%	0.001%
5年超 6年以内	0.002%	0.002%	0.001%
6年超 7年以内	0.002%	0.002%	0.001%
7年超 8年以内	0.002%	0.002%	0.001%
8年超 9年以内	0.002%	0.002%	0.002%
9年超 10年以内	0.002%	0.002%	0.002%

(8) 年賦、5年金利見直し貸付

当初5年間の金利

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内
5年超 6年以内	0.002%	0.002%	0.001%
6年超 7年以内	0.002%	0.002%	0.001%
7年超 8年以内	0.002%	0.002%	0.001%
8年超 9年以内	0.002%	0.002%	0.001%
9年超 10年以内	0.002%	0.002%	0.001%

3. 元利均等償還

(1) 半年賦、全期間固定金利貸付

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
5年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	
5年超 6年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
6年超 7年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
7年超 8年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
8年超 9年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
9年超 10年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
10年超 11年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
11年超 12年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
12年超 13年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
13年超 14年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.005%	0.005%
14年超 15年以内	0.005%	0.005%	0.005%	0.005%	0.005%	0.005%
15年超 16年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%	0.009%	0.009%
16年超 17年以内	0.02%	0.02%	0.02%	0.02%	0.02%	0.02%
17年超 18年以内	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%
18年超 19年以内	0.04%	0.04%	0.04%	0.04%	0.04%	0.05%
19年超 20年以内	0.06%	0.06%	0.06%	0.06%	0.06%	0.06%
20年超 21年以内	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
21年超 22年以内	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.09%	0.09%
22年超 23年以内	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
23年超 24年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
24年超 25年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
25年超 26年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
26年超 27年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
27年超 28年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
28年超 29年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
29年超 30年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
30年超 31年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
31年超 32年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%	0.3%
32年超 33年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
33年超 34年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
34年超 35年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
35年超 36年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
36年超 37年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
37年超 38年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
38年超 39年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
39年超 40年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%

(2) 半年賦、5年金利見直し貸付

イ 当初5年間の金利

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
5年超 6年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
6年超 7年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
7年超 8年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
8年超 9年以内	0.002%	0.002%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%

22年超 23年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
23年超 24年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
24年超 25年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
25年超 26年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
26年超 27年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
27年超 28年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
28年超 29年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
29年超 30年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
30年超 31年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
31年超 32年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
32年超 33年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
33年超 34年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
34年超 35年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
35年超 36年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
36年超 37年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
37年超 38年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
38年超 39年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
39年超 40年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%

ロ 金利見直し1回目の金利

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
10年超 11年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
11年超 12年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
12年超 13年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
13年超 14年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
14年超 15年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
15年超 16年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
16年超 17年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
17年超 18年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
18年超 19年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
19年超 20年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
20年超 21年以内	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%
21年超 22年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
22年超 23年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
23年超 24年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
24年超 25年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
25年超 26年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
26年超 27年以内	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%	0.003%
27年超 28年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
28年超 29年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%
29年超 30年以内	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%

(4) 半年賦、15年金利見直し貸付

当初15年間の金利

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
15年超 16年以内	0.006%	0.006%	0.006%	0.006%	0.006%	0.006%
16年超 17年以内	0.006%	0.006%	0.006%	0.006%	0.006%	0.006%
17年超 18年以内	0.006%	0.006%	0.006%	0.006%	0.007%	0.007%

18年超 19年以内	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%
19年超 20年以内	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%
20年超 21年以内	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%
21年超 22年以内	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%
22年超 23年以内	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.008%	0.008%
23年超 24年以内	0.007%	0.007%	0.007%	0.008%	0.008%	0.008%
24年超 25年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
25年超 26年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
26年超 27年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
27年超 28年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
28年超 29年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
29年超 30年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
30年超 31年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
31年超 32年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
32年超 33年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
33年超 34年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
34年超 35年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%
35年超 36年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%
36年超 37年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%
37年超 38年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%
38年超 39年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%	0.009%
39年超 40年以内	0.008%	0.008%	0.008%	0.009%	0.009%	0.009%

(5) 半年賦、20年金利見直し貸付

当初20年間の金利

据置期間 貸付期間	据置期間					
	無	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
20年超 21年以内	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
21年超 22年以内	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
22年超 23年以内	0.09%	0.09%	0.09%	0.09%	0.09%	0.09%
23年超 24年以内	0.09%	0.09%	0.09%	0.1%	0.1%	0.1%
24年超 25年以内	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
25年超 26年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
26年超 27年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
27年超 28年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
28年超 29年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
29年超 30年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
30年超 31年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
31年超 32年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
32年超 33年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
33年超 34年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
34年超 35年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
35年超 36年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
36年超 37年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
37年超 38年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
38年超 39年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
39年超 40年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%

(6) 半年賦、30年金利見直し貸付

当初30年間の金利

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
30年超 31年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
31年超 32年以内	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%
32年超 33年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
33年超 34年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
34年超 35年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
35年超 36年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
36年超 37年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
37年超 38年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
38年超 39年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
39年超 40年以内	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%

(7) 年賦、全期間固定金利貸付

イ 据置期間2年以内

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内
5年以内	0.002%	0.002%	0.001%
5年超 6年以内	0.002%	0.002%	0.001%
6年超 7年以内	0.002%	0.002%	0.001%
7年超 8年以内	0.002%	0.002%	0.001%
8年超 9年以内	0.002%	0.002%	0.002%
9年超 10年以内	0.002%	0.002%	0.002%

ロ 据置期間2年超

貸付期間（据置期間）	金利
12年超 13年以内（2年超 3年以内）	0.004%
13年超 14年以内（3年超 4年以内）	0.005%

(8) 年賦、5年金利見直し貸付

当初5年間の金利

据置期間 貸付期間	無	1年以内	1年超 2年以内
5年超 6年以内	0.002%	0.002%	0.001%
6年超 7年以内	0.002%	0.002%	0.001%
7年超 8年以内	0.002%	0.002%	0.001%
8年超 9年以内	0.002%	0.002%	0.001%
9年超 10年以内	0.002%	0.002%	0.001%

連絡・問い合わせ先 財務省理財局財政投融资総括課資金企画室資金企画第一係
電話、代表03(3581)4111 内線5618 財務省ホームページ <https://www.mof.go.jp>