

月島荘

企業寮をShareするという試み。

 乾汽船

物件概要



所在地 : 東京都中央区月島3丁目26-4
アクセス : 都営大江戸線勝どき駅徒歩5分
東京メトロ有楽町線月島駅徒歩5分
規模 : 地上8階/地下1階 3棟構成
構造 : RC構造
用途 : 寄宿舍
総室数 : 644室
竣工月 : 2013年9月

月島荘

コンセプト



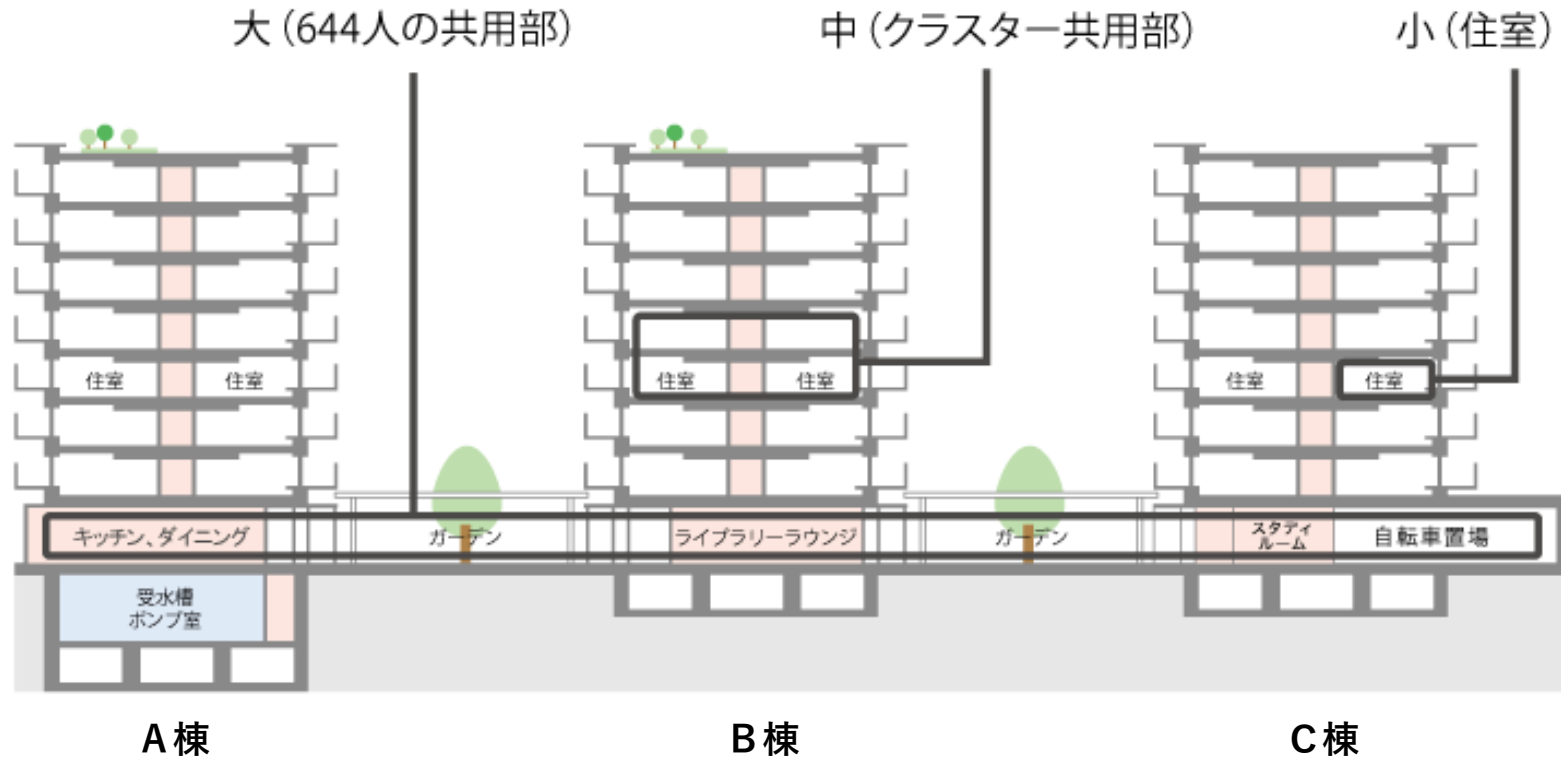
ガンバル! × 644人 = がんばれる場所

月島荘は、複数の企業が利用することを前提とした企業寮の集合体。

業種や職種、国籍、年代の異なる多様なビジネスパーソンが共に暮らし、相互に高め合っていくような住環境づくりを目指しています。

プラン

住室内の空間や設備をシェアすることで、豊かで合理的な暮らしを実現。



<大> 各棟1階にある644人の共有施設

<中> クラスター (基本2フロア約50~70名) 専用の共有施設

<小> プライベート空間 (専有部)

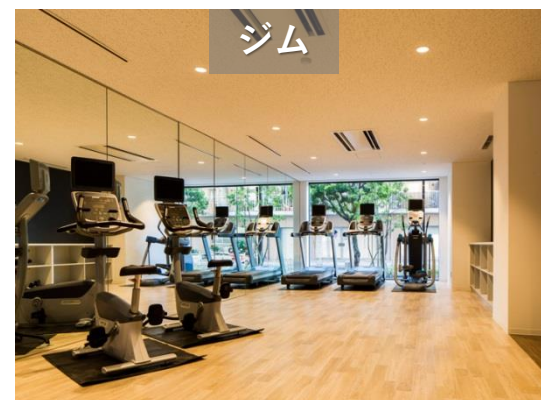
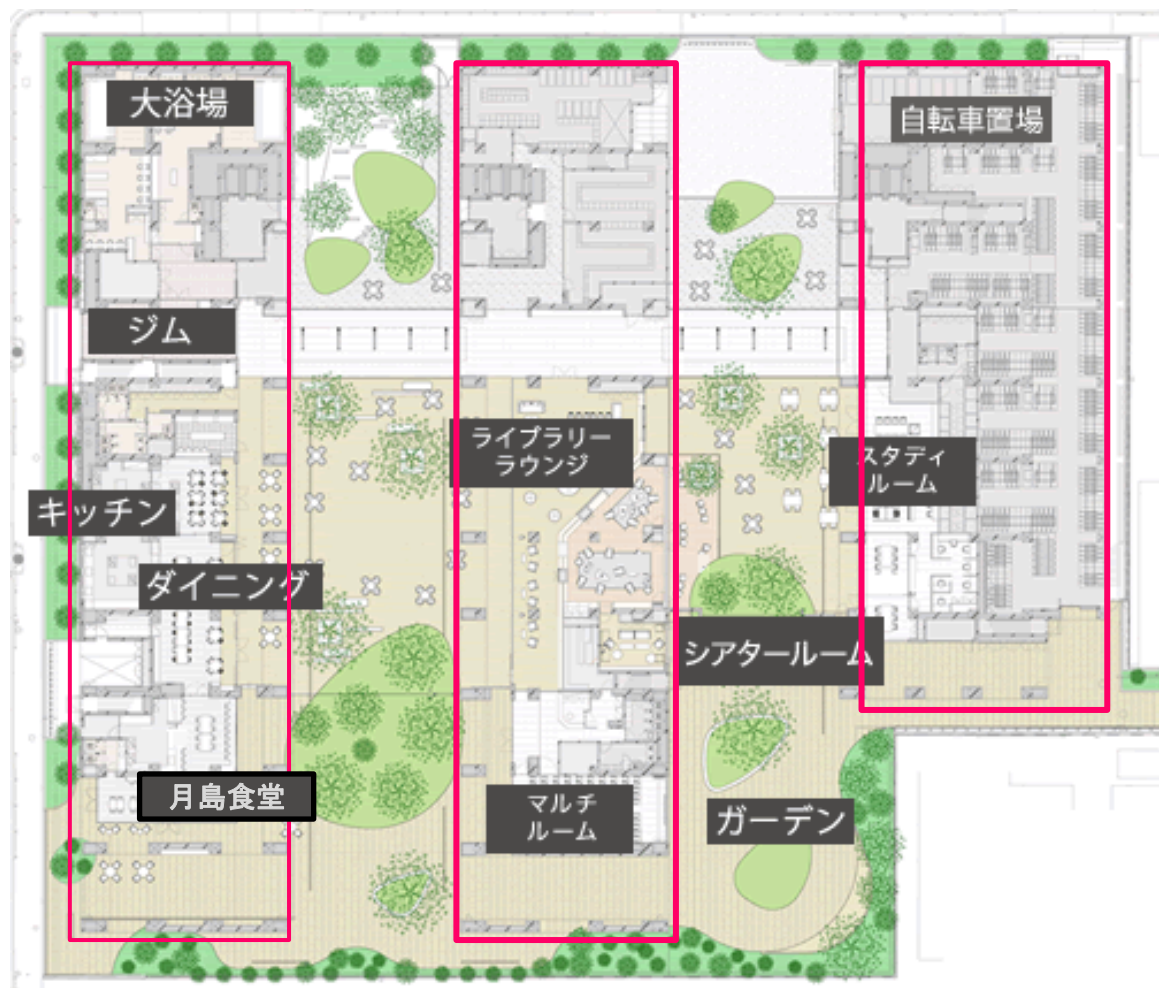
1階共用部<大>

644人の共有施設

A棟

B棟

C棟



1階共用部<大>

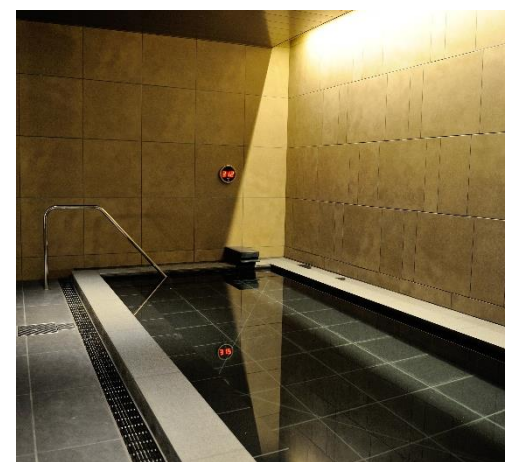
キッチン&ダイニング



月島食堂



大浴場



1階共用部<大>

ライブラリーラウンジ

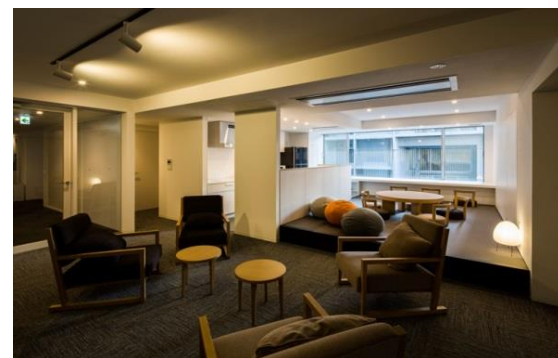
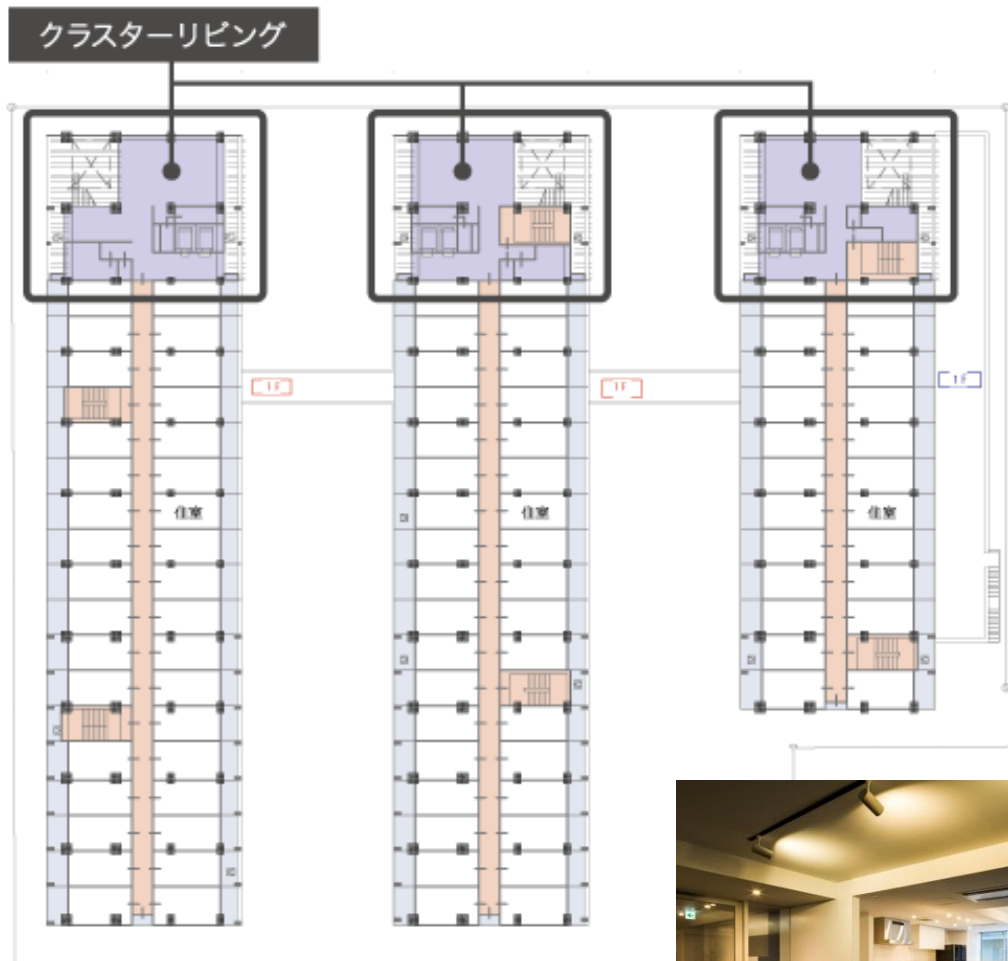


スタディールーム



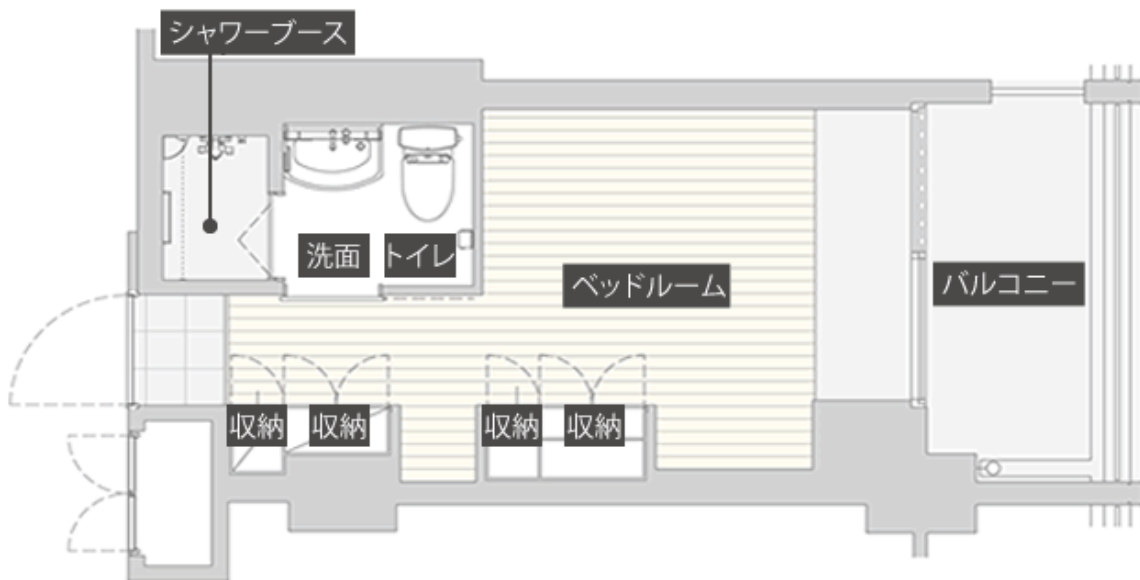
各階共用部<中：クラスターリビング>

クラスター専用の共用施設

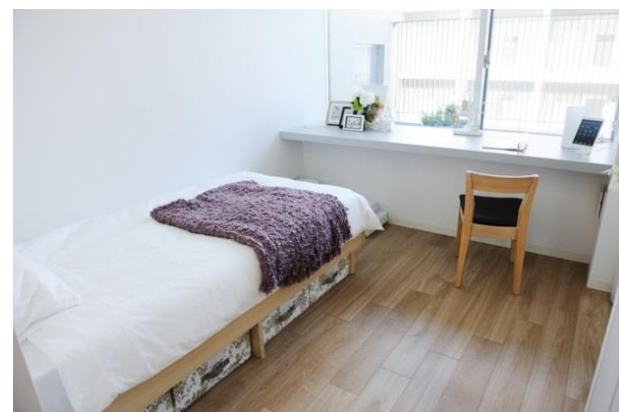


住室<小>

プライベート空間（専有部）



住室平面図



月島荘の理念

矜持（きょうじ） = **Pride**

自主 = **Independence**

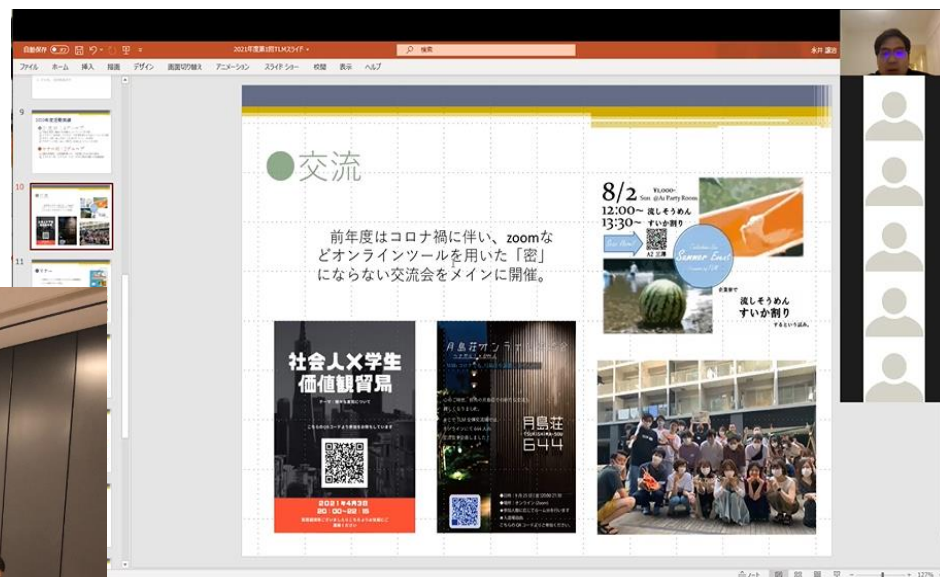
挨拶 = **Hello !**

Tsukishima-sou Leaders Meeting

各入居企業から1~2名代表委員として、月島荘をより良い環境にするために発足。
代表委員が月に1度、2つのテーマに沿って協議。

【テーマ】

- ① 共同生活上のマナー改善
- ② 交流促進



Tsukishima-sou Leaders Meeting

① 共同生活上のマナー改善

「入居者アンケートの実施」
各フロアのマナー問題を洗い出し。

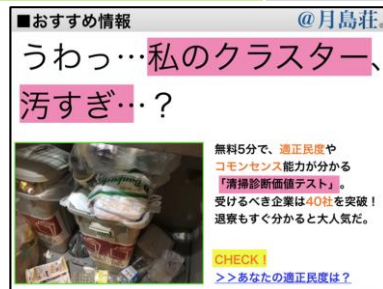
※数字は回答数 ■ : クラスター内回答数1位 ■ : クラスター内回答数2, 3位

クラスター	棟階	A棟								B棟								C棟									
		2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6
回答者数		10	9	14	7	11	14	10	10	8	7	9	11	9	16	9	8	5	7	7	6	12					
ごみ箱からあふれてごみが含まれている		5	7	3	3	1	4	7	7	4	3	8	2	3	11	4	5	3	4	1	2	9					
ごみの分別が間違っているために回収されていない		3	4	1	0	2	2	0	0	1	0	4	1	2	3	0	1	1	0	0	0	1					
段ボールが捨てられている		2	1	4	1	0	3	2	1	4	2	4	4	4	6	2	3	0	1	0	3	4					
粗大ごみが捨てられている		1	1	2	0	0	4	1	0	2	0	4	1	2	3	1	3	0	0	0	0	0					
クラスターリビングに私物が置かれている		2	1	1	0	0	0	1	0	0	0	3	1	2	4	0	2	0	1	0	0	3					
洗い終わった食器が片づけられていない		5	7	8	4	2	6	2	4	4	4	4	5	2	8	4	6	1	3	1	3	4					
食器が洗われていない		4	5	4	4	2	8	3	5	4	1	4	4	3	10	2	4	0	3	1	5	6					
冷蔵庫に古くなった食材が放置されている		3	5	7	2	2	3	4	3	6	4	3	4	2	8	1	5	0	4	0	1	3					
冷蔵庫のスペースが埋まっている		0	0	4	0	0	3	3	2	2	0	0	1	1	5	0	0	0	1	0	1	2					
クラスターリビングの騒音		0	2	1	0	0	1	1	2	3	0	2	2	3	2	0	4	0	0	1	0	1					
廊下の騒音		2	3	2	2	1	1	1	2	4	2	1	2	2	4	4	6	0	0	1	0	4					
特になし		1	0	2	1	8	4	2	1	0	0	0	2	2	2	1	0	0	1	4	1	3					

※「共用スペースの利用マナーに関するアンケート」集計結果

「ポスターによるマナー改善」

アンケート結果に基づき、マナーの改善を促す啓蒙ポスターの作成及び掲示。



「仕掛けづくりによるマナー改善」

各階共用キッチンにおいて、乾燥後の食器が水切りラックにたまってしまいう状況が多発。現状の水切りラックの課題を分析の上、課題をクリアする水切りラック・備品を導入。

Before



After



Tsukishima-sou Leaders Meeting

② 交流促進 2020年度 主なイベント

「月島荘秋まつり」

「価値観貿易」

月島荘秋まつり
Online & Offline

11/7 (Sat)
10:30

C-TUBE グランプリ
テーマは、月島荘の便い方。
クラスターごとに月島荘の魅力を
業敵な使い方をPRしてください！
PR動画やポスター等、
クラスターで1つの作品を作ります！
事前に作品に投票いただき、
当日は結果発表を行います。

つせしませゾコ
月島荘の契約企業同士を
ランダムに組み合わせ、
新たなビジネスアイデアや商品企画
などを創造するアイデアコンペ
を開催します。
生まれるアイデアは無限！

ライブペインティング
みんなで一つの艺术作品を
作りましょう！
「世界を私の色で彩る」
テーマには、世界地図を描いた
壁紙やパーカーにも
ペイントします。

Time Schedule
10:30-
C-Tube 結果発表(オンライン)
10:45-12:15
月島荘ビジコン(オンライン)
12:15-14:00
ライブペインティング(中庭)
※雨天時は屋を開放して
は共有部で行います

※要予約あります！

**社会人×高校生
価値観貿易**

お互いの価値観を交換してませんか？
zoom価値観貿易へようこそ

2020年6月27日(土) @ ZOOM
15:00~17:00

運営メールアドレス：
@gmail.com
gmail.com

参加フォーマットはこちら↓



「Welcome Seminar」

**6/22 Mon
Welcome Seminar
開催!**

19:00~21:00 @ オンライン

① Welcome Seminar (19:00~20:00)
新人研修の習慣を対象に、月島荘の理想とする姿、ルール、暮らしの魅力を紹介します！

② Welcome Party~懇親会~ (20:00~21:00)
全人研修を対象とした懇親会です。月島荘で繋がりを増やそう！
先陣入居者は新人研修の皆さんを歓迎しましょう！
ご参加される方はQRコードより、参加登録をお願いします。

月島荘

Tsukishima-sou Leaders Meeting

② 交流促進

その他イベント

「社会人ディスカッション」

社会人2.0

ビジネスにおいて、この10年で変わったこと
これからの10年で変わることに
ついて考えませんか？

近年、「デザイン思考」、「サブスクリプション」、「リモート」などビジネスのトレンドは移り変わる
新たな仕組みや考え方を応用できることが求められています。
社会で必要としている事業を再検討しながら、
今後の未来について考えるきっかけを一緒に作りませんか？
今回は、下記の本を参考にしながら
ディスカッションを通して様々な考えを共有します。

日程：7月5日(土)
時間：10:00~12:00
参加費：無料(ランチ付)

AGENDA

- 1. 1冊目を読んで感想を共有
- 2. 2冊目を読んで感想を共有
- 3. デザイン思考とは、その考え方
- 4. 雑談、質疑応答が中心となります

申込先：TLMアカデミー

LINE ID: @t1m-academy

「仕掛け学」



「流しそうめん すいか割り」

8/2 12:00~ 流しそうめん
13:30~ すいか割り

¥1,000-
Sun @Ai Party Room

See Here!

全食器で
流しそうめん
すいか割り
するといひ。



「国際交流BBQ」

International Exchange BBQ

FOOD,
GAMES,
LAUGHS
& MORE!

7/19 (sat) 11:00~14:00
¥2,500 @cafe haus Toyosu

Please feel free to contact us
for more information.
We hope to see you there!

Tsukishima-sou
The Morning Activity Club
× TLM Academic

Contact: B6-1
LINE ID: @t1m-academy

Happy Halloween

つしまそうめん 挨拶!!

A2&A3クラスター
Halloween
交流会

水回りはクラスターの顔!! ~B8クラスター~

水回りに関するトラブルを未然に防ぐために、B8クラスターでは定期的な点検を行っています。

各店：大島屋 鶏飯

各店：自(ベオ)

各店：大島屋

各店：ありがたい

各店：たから屋

各店：マイカイキッソン

「Power Point活用講座」

Power Point活用講座

日々の業務でPower Pointを使用される企業も多いと思います。
今回は、その中心に、Power Pointの活用について学びます。
基礎から応用まで、最新の機能や便利な機能も取り上げます。
実践的かつわかりやすい内容になっています。初参加の方も大歓迎です！
この機会に改めて勉強し、業務効率化をしたり、業務の幅を広げませんか？

日程：7月15日(日)
時間：18:00~19:00

Meeting Room

1,000円
ランチ付

申込先：B3
LINE ID: @t1m-academy

「スマホ写真撮影講座」

「iPhoneで素敵な写真を撮ってみたいませんか？」
スマホで撮る、撮影、編集のテクニックをご紹介します。

月島荘朝活部

日時：9月18日(日)10時~12時
場所：C棟1F Meeting Room
申込先：B3
LINE ID: @t1m-academy

「C-Tubeグランプリ」

月島荘周辺には美味しいお店がたくさんあります！
月島荘周辺のお勧め厳選9店

各店：大島屋 鶏飯

各店：自(ベオ)

各店：大島屋

各店：ありがたい

各店：たから屋

各店：マイカイキッソン

A8Cluster

A8は有償でC-Tubeの一角を借り、定期的に異業種交流の集まりを行っています。
今回は「お祭り」をテーマに、イベントを開催しました。
当日の盛り上がりや、お祭りを通しての交流の様子を
こちらの記事でご覧いただけます。

C4・5クラスターの自慢話

「自慢話」は、自分たちの頑張りを発表する機会です。
自分たちの頑張りを発表し、仲間と共有することで、モチベーションを高め、さらなる成長を促します。

Life is walking

月島荘
TSUKISHIMASOU

月島荘周辺には夜更スポットがたくさんあります。
さあ、みんな！
Let's Go Walking!!

月島食堂

コンセプト

「ただしいごはん」

食文化／食べ物への感謝

- ・ 食事を残さない工夫
- ・ 生産者、料理人への感謝の気持ち

コミュニティ／共に「暮らす」を実感

- ・ 多くの人が集まる空間
- ・ 地域住民との触れ合い

健康／食生活の改善

- ・ 早起きをする習慣
- ・ 栄養バランスの考えられたメニュー



1日限定
秋の味覚祭

日時：11月7日（土）
時間：11:00 - 14:00
場所：中央区月島3-26-4
月島食堂

月島食堂×築地場外市場
旬の食材を築地から仕入れました
出来立ての味をお楽しみください

～献立～
ほくほく栗ご飯
揚げたて鮭フライ
秋の野菜丸ごと味噌汁
850円

※ご注文は10分前まで
※ご注文は10分前まで
※ご注文は10分前まで

月島食堂

詳細はこちら



入居者アプリ



「住みごこち」

入居者の
コミュニケーションツール

全体

クラスター

サークル

個人

個人

個人



アプリ内機能

- ・ イベント、工事のお知らせ
- ・ 周辺エリア、公共施設の検索
- ・ 月島食堂利用券の発行
- ・ チャット型問合せ
- ・ 施設混雑状況確認
- ・ 物件ルールの確認
- ・ 施設予約（開発中）

等

月島荘

ご清聴有難うございました。



月島荘

企業寮をShareするという試み。

 乾汽船