

- ◆ 近畿財務局では、国有地を映画ロケ地として使用、廃止宿舍を若年層定住者向けの町営住宅として売却するなど、地域ニーズに応じた国有地の有効活用を図ることで地域に貢献。
- ◆ また、政府の重要課題である「待機児童の解消」「介護離職ゼロ」を受け、地方公共団体と連携を図り、保育所施設や介護施設整備のニーズを把握し、優先的売却や定期借地制度を活用した貸付を実施。
- ◆ 引き続き、地方公共団体との継続的な情報交換を通じて、地域ニーズを把握し、地域における国有財産の更なる有効活用を推進。

1. 成果事例の概要等

○ 国有地を映画ロケ地に使用

：観光振興の一役となり映画公開後の観光客増加に期待



京都府舞鶴市が推進するフィルムコミッションから「日本のいちばん長い日」の映画ロケ地に国有地を活用したいとの要望を受け、同市の観光客増加に寄与する取組であることから、舞鶴出張所が使用を許可。

平成27年8月8日に映画公開となり、エンドロールに撮影協力団体として「近畿財務局舞鶴出張所」が流れた。

今後ロケ地を巡る観光コースとして活用予定であり、観光客増加による地域の活性化に期待。



【国有地内での撮影風景】

(C)2015「日本のいちばん長い日」製作委員会

○ 若年層定住町営住宅整備への貢献（和歌山県九度山町）

和歌山県九度山町は大阪圏への通勤圏であるが、若年層の転出が進み、高齢化対策が同町の重要課題となっていた。そこで同町は、長期総合計画において「新たな居住促進」を掲げ、新婚・子育て世帯の居住を促す町営住宅整備事業を推進。

和歌山財務事務所では、廃止となった「九度山公務員宿舎(建物付)」を同町に売却。**既存建物を活用することにより、同町の整備コストの削減及び若年層定住事業促進に寄与(27年11月、同町へ28年8月に売却することを決定)。**



【旧九度山公務員宿舎】

【国有財産の概要】

所在地：和歌山県伊都郡九度山町  
大字入郷字北内5番6  
土地：494.32㎡  
建物：159.84/253.44㎡（2棟）

1. 成果事例の概要等

○ 国有地の社会福祉施設整備への活用実績（27年度）

【件】

	売却			定期借地			合計
	実績	契約予定	協議中	実績	契約予定	協議中	
保育関係	2			1	2	3	8
介護関係	1		1		1	5	8
障害者関係		2			1	1	4

新たに209名の保育の受け皿を創出

政府の重要課題である「待機児童の解消」「介護離職ゼロ」に対応した国有財産の有効活用を図るため、**地方公共団体への情報提供や制度説明を実施し、積極的な取組を行った結果、27年度は保育関係の売却2件、定期借地1件、介護関係の売却1件ほか、契約予定及び協議中が保育関係5件、介護関係7件、障害者関係4件となった。**

2. 地方公共団体との連携強化

○ 地域における国公有財産の最適利用の取組を推進するため、当局管内の全団体(204団体)から公共施設等総合管理計画の策定状況や最適利用に対する意見・要望を聴取。

- ⇒ まちづくりの計画エリアに国や地方公共団体の施設があれば、一体的整備や土地の共同利用の選択肢が広がる。
- ⇒ 施設の一体的整備や余剰スペースの有効活用は、イニシャルコストやランニングコストの削減につながり、まちづくりや財政への貢献も期待できる。 など

官庁施設整備構想の策定に資するため、地方公共団体から聴取した内容を国の庁舎整備を実施する地方整備局に提供するなど、**地方公共団体・地方整備局・財務局による連携を強化し、中長期的な観点から地方公共団体に対してもヒアリングを実施するなど、国公有財産の最適利用の推進に向け、積極的な取組を実施している。**

3. 今後の近畿財務局等の対応

○ 今後も、地域や社会のニーズの把握に努め、地域における国有財産の有効活用を推進するなど、地域連携・地域貢献に努めていく。