

財務省
インフラ長寿命化計画（行動計画）

平成27年度～平成32年度

平成28年3月

財務省

目次

1	はじめに	1
2	対象施設	1
3	計画期間	1
4	対象施設の現状と課題	1
	(1) 点検・診断／修繕・更新等	2
	(2) 基準類の整備	2
	(3) 情報基盤の整備と活用	2
	(4) 個別施設計画の策定・推進	2
	(5) 新技術の導入	2
	(6) 予算管理	3
	(7) 体制の構築	3
5	中長期的な維持管理・更新等のコスト見通し	3
6	必要施策に係る取組の方向性	
	(1) 点検・診断／修繕・更新等	3
	(2) 基準類の整備	3
	(3) 情報基盤の整備と活用	4
	(4) 個別施設計画の策定・推進	4
	(5) 新技術の導入	4
	(6) 予算管理	4
	(7) 体制の構築	4
	(8) 国土交通省等との連携	4
7	フォローアップ	4

1 はじめに

平成25年12月11日に「強くしなやかな国民生活の実現を図るための防災・減災等に資する国土強靱化基本法」が公布・施行され、平成26年6月3日に同法第10条第1項の規定により「国土強靱化基本計画」が閣議決定された。その中で「老朽化対策」が設定され、施設の適切な維持管理・更新等を推進することとなった。

政府の取組として、平成25年10月4日、「インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」が設置され、同年11月29日には、国民生活やあらゆる社会経済活動を支える各種施設をインフラとして幅広く対象とし、戦略的な維持管理・更新等の方向性を示す基本的な計画として、「インフラ長寿命化基本計画」（以下「基本計画」という。）がとりまとめられた。

今後は、国や地方公共団体等のインフラの所管者及び管理者は一丸となって戦略的な維持管理・更新等に取り組むことにより、国民の安全・安心の確保、中長期的な維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化等を実現する必要がある。

こうした状況を踏まえ、財務省が所管する施設の維持管理・更新等を着実に推進するための中長期的な取組の方向性を示す計画として、「財務省インフラ長寿命化計画（行動計画）」を策定する。

本行動計画に基づき、財務省が所管する各施設の管理者は、「個別施設ごとの長寿命化計画」（以下「個別施設計画」という。）を策定し、着実に実施する。

2. 対象施設

財務省が管理する庁舎等を対象とする。

3. 計画期間

平成27年度（2015年度）を初年度とし、基本計画に示されたロードマップにおいて、一連の必要施策の取組に一定の目途を付けることとされた平成32年度（2020年度）までを計画期間とする。

4. 対象施設の現状と課題

膨大な施設数を有する財務省は、老朽化が著しい多数の施設の維持管理を行っている現状にある。財務省の施設における喫緊の課題は、耐震性能を満たしていない庁舎の安全性を確保することにより、国民及び職員の安全性を確保することであるが、これに加えて、施設老朽化状況は顕著であり、設備等の修繕・更新等を実施していくことが必要である。

また、故障発生の都度、修理を行う「事後保全」から、故障が起こる前に計画的に整備する「予防保全」への転換を行うことにより、トータルコストの縮減、工事に伴う供用停止期間の短縮、適正かつ効率的な維持管理等が期待できると考えている。

(1) 点検・診断／修繕・更新等

これまでの取組として、国土交通省の各地方整備局が開催する「官庁施設保全連絡会議」に各施設の施設保全責任者等を派遣し、保全に関する情報収集に努めてきたところであるが、より一層、点検・診断を行う人材育成及び適正な修繕・更新を行うための知見とノウハウの蓄積が必要である。

また、多数の施設の点検等においては、統一的・標準的な基準に基づく対応が必要であり、各施設管理者が関係法令・告示等に留意して定期（建築物の敷地及び構造は3年以内毎、建築設備は1年以内毎等）に施設の点検・確認を実施し、その結果を計画的な修繕・更新に結びつけていく必要がある。

これらの課題に対処するためには、各施設の保全担当者等が、保全業務について十分に理解を深めることが肝要であるとともに、保全に関する技術的な支援を充実させていくことが必要である。

(2) 基準類の整備

施設の定期点検については、建築基準法、官公庁施設の建設等に関する法律（以下「官公法」という。）等で実施方法が定められている。

また、保全については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン」に基づく必要がある。

さらに、施設の維持管理・更新等に係る取組の中で得られた有益な情報については、施設管理者間で相互に共有し、高度化及び効率化を図る必要がある。

(3) 情報基盤の整備と活用

老朽化が進行している施設の効率的な長寿命化を実現するためには、修繕・更新履歴や診断結果等の情報を蓄積し、分析・活用する必要があるが、その方策として、「官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）」（以下、「BIMMS-N」という。）などを活用し、保全の適正化を図る必要がある。

(4) 個別施設計画の策定・推進

個別施設計画を策定する対象施設は、財務省が管理する庁舎等のうち建築基準法第12条第2項及び官公庁施設の建設等に関する法律第12条第1項に規定される定期点検の対象施設とする。（ただし、借受施設を除く。）

全ての対象施設において個別施設計画を策定するためには、対象施設の現状を十分に把握し、修繕履歴等を的確にBIMMS-Nに反映させて、実効性のある計画を策定する必要がある。

(5) 新技術の導入

建築物全般に係る点検・診断、長寿命化に資する新技術の情報収集及び導入に積極的に取り組むことが必要である。

(6) 予算管理

個別施設計画（長寿命化計画）に基づく戦略的な維持管理・更新等の推進や新技術の導入により、トータルコストの縮減、平準化を図るとともに、必要な予算の安定的な確保に向けた取組を進める。

(7) 体制の構築

「国家機関の建築物等の保全に関する基準の実施に係る要領」に基づき、全ての対象施設において施設保全責任者を設置することが必要であり、平成27年度中に、全ての対象施設に施設保全責任者を設置する。

5. 中長期的な維持管理・更新等のコスト見通し

各施設の現状を十分把握し、個別施設計画を策定した上で、中長期的に必要な維持管理・更新等に係るコストの見通しをより確実に推定することが必要である。

6. 必要施策に係る取組の方向性

(1) 点検・診断／修繕・更新等

全ての対象施設において、関係法令・告示等に基づき、定期（建築物の敷地及び構造は3年以内毎、建築設備は1年以内毎等）に施設の適正な点検・確認を実施する。

また、保全については、国土交通省が実施する保全実態調査において、「施設の保全状況」が「良好」（総評点が80点以上）と判断される施設の割合を平成29年度まで80%以上とする。

(2) 基準類の整備

定期点検・官庁施設の保全については、以下の関係法令・告示等に基づき実施する。

- 官公庁施設の建設等に関する法律（昭和26年法律第181号）
- 国家機関の建築物の敷地及び構造の定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準を定める件（平成20年国土交通省告示）
- 国家機関の建築物の昇降機以外の建築設備の定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準を定める件（平成20年国土交通省告示大1351号）

保全については、以下の基準類に基づき実施する。

- 国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準（平成17年国土交通省告示第551号）
- 国家機関の建築物等の保全に関する基準の実施に係る要領（平成1

7年6月1日付国営管第59号・国営保第11号（最終改正：平成22年3月31日付国営管第482号・国営保第30号）

なお、関係法令等の改正が行われた場合には、速やかに当該改正を踏まえた点検及び保全を実施する。

（3）情報基盤の整備と活用

全ての対象施設において、保全の実施状況の調査（保全実態調査）に必要な施設の諸元等の情報を「BIMMS-N」に登録し、情報の更新を毎年実施する。

（4）個別施設計画の策定・推進

平成28年度までに、全ての個別施設計画の対象施設について、「BIMMS-N」を活用するなどして、「中長期保全計画（施設の運用段階における保全の実施内容、予定年度、概算額に係る計画）」及び「保全台帳（点検や修繕履歴等を記録する台帳）」を作成する。また、策定した個別施設計画は、適宜、更新する。

（5）新技術の導入

建築物全般に係る点検・診断及び長寿命化に資する材料・工法等について情報収集に努め、現場への導入を検討する。

（6）予算管理

必要な予算の安定的な確保に努め、全ての対象施設の個別施設計画に基づく適正な点検・診断、修繕・更新等を実施を可能とするとともに、トータルコストの縮減・平準化を図る。

（7）体制の構築

国土交通省が毎年開催する「官庁施設保全連絡会議」等の研修において、点検方法や適正な保全の実施について情報収集する等、担当者の育成及び技術の向上を図る。

（8）国土交通省等との連携

点検・診断及び修繕・更新に当たっては、国土交通省及び各地方整備局等と連携し、知見を得るとともに、保全等のサポート体制を構築する。

7. フォローアップ

本計画を継続し発展させるため、「6. 必要施策に係る取組の方向性」を引き続き充実させる。

また、必要に応じ、「インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」において、進捗状況等を報告するとともに、他省庁の状況等も参考にしつつ適宜見直しを行う。