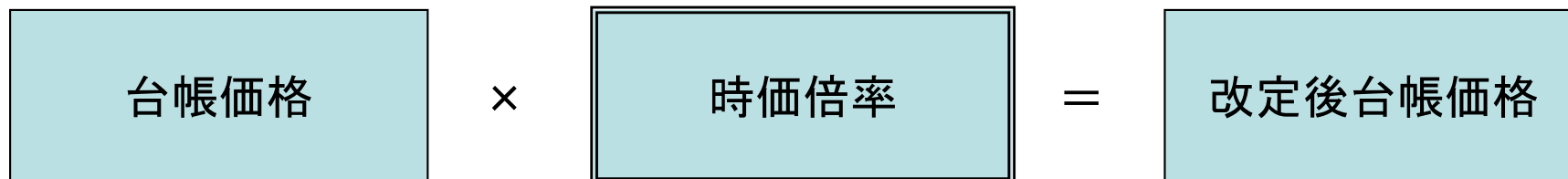


○ 時価倍率調査について

○ 台帳価格改定の方法



○ 調査の概要(時価倍率の作成)

【土地の場合】

種目(宅地、農地、山林、原野等、雑種地)毎に細分し、更に宅地については、用途地域毎(東京区部及び政令指定都市においては、更に容積率毎)に細分し、指数を作成。

※仕様書において、上記方法以外の適切な作成単位の提案も求めているところ。

○ 時価倍率表(令和3年度)一部抜粋

| 市町村コード | 都道府県名 | 市町村名 | 用途・利用地目 | 前改定時(令和2年度末)に対応する時価倍率 |
|--------|-------|--------|------------|-----------------------|
| 01000 | 北海道 | 北海道 | 田地 | 0.98 |
| 01000 | 北海道 | 北海道 | 畑地 | 0.99 |
| 01000 | 北海道 | 北海道 | 用材林地 | 1.00 |
| 01000 | 北海道 | 北海道 | 薪炭林地 | 1.00 |
| 01000 | 北海道 | 北海道 | 原野地等 | 1.00 |
| 01000 | 北海道 | 北海道 | 雑種地 | 1.00 |
| 01101 | 北海道 | 札幌市中央区 | 1・2低層 | 1.03 |
| 01101 | 北海道 | 札幌市中央区 | 1・2中高層 | 1.05 |
| 01101 | 北海道 | 札幌市中央区 | 1・2住居 | 1.05 |
| 01101 | 北海道 | 札幌市中央区 | 商業400%未満 | 1.04 |
| 01101 | 北海道 | 札幌市中央区 | 商業400・500% | 1.03 |
| 01101 | 北海道 | 札幌市中央区 | 商業600・700% | 1.02 |
| 01101 | 北海道 | 札幌市中央区 | 商業800%以上 | 1.02 |