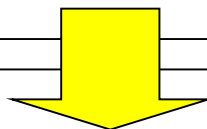
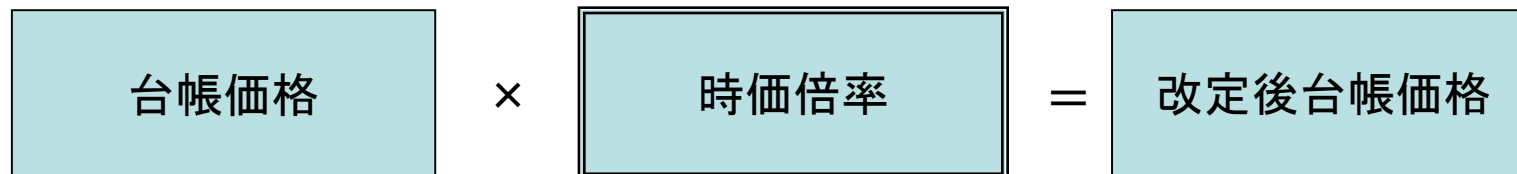


○ 時価倍率調査について

○ 台帳価格改定の方法



○ 調査の概要(時価倍率の作成)

【土地の場合】

種目(宅地、農地、山林、原野等、雑種地)毎に細分し、更に宅地については、用途地域毎(東京区部及び政令指定都市においては、容積率毎)に細分し、指数を作成

※仕様書において、上記方法以外の適切な作成単位の提案も求めているところ

○ 時価倍率表(令和2年度)一部抜粋

市町村コード	都道府県名	市町村名	用途・利用地目	前改定時(令和元年度末)に対応する時価倍率
01000	北海道	北海道	田地	0.99
01000	北海道	北海道	畑地	0.99
01000	北海道	北海道	用材林地	1.00
01000	北海道	北海道	薪炭林地	1.00
01000	北海道	北海道	原野地等	1.00
01000	北海道	北海道	雑種地	1.00
01101	北海道	札幌市中央区	1・2低層	1.01
01101	北海道	札幌市中央区	1・2中高層	1.08
01101	北海道	札幌市中央区	1・2住居	1.08
01101	北海道	札幌市中央区	商業400%未満	1.05
01101	北海道	札幌市中央区	商業400・500%	1.07
01101	北海道	札幌市中央区	商業600・700%	1.07
01101	北海道	札幌市中央区	商業800%以上	1.08
01101	北海道	札幌市中央区	準工業地	1.07
01101	北海道	札幌市中央区	工業・工専	1.02