

# 令和2年度国有財産監査結果報告 及び監査指摘フォローアップ

令和3年6月2日  
財務省理財局

# 令和2年度の国有財産監査結果

## 監査の概要

財務大臣は、国有財産の有効活用を促進するため、各省各庁に対し、国有財産の管理状況や使用状況等の監査を実施。

監査の実施に当たっては、毎年度、重点対象等 統一的な監査方針を定め、計画的に実施。

## 令和2年度監査結果

### 【監査結果の概要】

全国で、412件の監査を実施し、97件(23.5%)について問題点等を指摘。

(注)令和2年度は、新型コロナウイルス感染症の影響により第一四半期の実地監査を取りやめ。

### 【重点対象】

- ① 「一定の地域又は官署を特定した庁舎等」の使用実態等
- ② 「各省各庁所管の普通財産」の有効活用に向けた処理の進捗状況

### ＜重点対象に係る監査結果＞

- ① 庁舎等の使用実態について、有効活用等を求めたもの等。  
⇒ 監査 359件に対し、指摘 86件
- ② 各省各庁所管の普通財産について、処理の促進を図ったもの。  
⇒ 監査 32件に対し、指摘 9件

# 令和2年度監査指摘事例（四国財務局指摘事案）

## 《庁舎の非効率使用の改善及び借受解消を求めた事例》

### 対象財産

- ①高松サンポート合同庁舎（香川県高松市）  
土地：11,262㎡  
建物：延 53,455㎡ 北棟SRC造14F 平成18年築  
南棟SRC造11F 平成29年築
- ②四国厚生支局《厚生労働省》  
（借受庁舎） 占有面積536㎡
- ③四国環境パートナーシップオフィス《環境省》  
（借受庁舎） 占有面積88㎡

### 監査指摘の概要

①の合同庁舎に余剰スペースの創出が可能であることを確認



上記非効率使用を解消するため、②及び③に対し、①への移転（借受解消）を要請



（期待される効果）

節減が見込まれる借料：約31百万円/年



国土地理院淡色地図を加工

# 令和2年度監査指摘事例（東海財務局指摘事案）

## 《庁舎の非効率使用の改善及び用途廃止を求めた事例》

### 対象財産《農林水産省所管》

- ① 関東農政局静岡市庁舎（静岡県静岡市）  
土地：2,991㎡ 建物：延2,738㎡（RC造 昭和58年築他）
- ② 静岡森林管理署  
土地：781㎡ 建物：延612㎡（RC造 昭和56年築他）
- ③ 静岡森林事務所  
土地：265㎡ 建物：延127㎡（W造 平成13年築）

### 指摘内容等

監査の結果、①の庁舎に余剰スペースの創出が可能であることを確認

ここに近隣の同省所管の②及び③を移転させ、用途廃止を求める

（期待される効果）

- 約1千㎡、190百万円の未利用地の創出
- 庁舎の集約による業務効率化



国土地理院淡色地図を加工

# 監査指摘フォローアップ

○令和元年度までの監査指摘 1,255件 是正実績 897件（進捗割合71.5%）

○監査指摘に伴う跡地等売却等収入（令和2年度末までの累計）

- ・跡地等売却収入 約 63.8億円（127件）（※令和2年度実績 約 11.4億円（20件））
- ・節減された賃料 約 7.5億円（153件）（※令和2年度実績 約 0.5億円（10件））

◀ 監査指摘年度ごとの是正状況等（令和2年度末時点） ▶

（単位：件）

	計	指摘年度ごとの内訳								
		H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元
A 監査指摘	1,255	289	117	146	127	115	71	135	135	120
B 是正実績	897 (82)	278 (4)	90 (5)	117 (5)	110 (9)	77 (14)	44 (5)	83 (12)	71 (10)	27 (18)
C (A-B) 処理未済	358	11	27	29	17	38	27	52	64	93
D (B/A) 進捗割合	71.5%	96.2%	76.9%	80.1%	86.6%	67.0%	62.0%	61.5%	52.6%	22.5%

（注）「B 是正実績」欄の（ ）内書きは、令和2年度中の是正実績



# 監査指摘事案に係る是正事例(沖縄総合事務局・平成24年度指摘)

## 《隣接地との一体利用(売却)を念頭に監査を実施》

### 監査指摘の概要

平成24年度監査

指摘対象: 一般国道58号 駐車場

(沖縄県名護市、土地: 12,354.80m<sup>2</sup>)

指摘概要: 用途廃止された隣接地(旧沖縄総合事務局研修所等)との**一体利用**を念頭に監査を実施、対象財産の低利用が確認されたことから、用途廃止による是正を求める



### 是正状況

平成31年4月に沖縄総合事務局へ引継

名護市ワーケーション拠点施設整備のため、令和3年3月、隣接地と一体(全体約16,876m<sup>2</sup>)で売却(売却収入4.7億円)

### 既存建物を活用

