

(売払)調書

調査項目		調査事項	添付資料
財産の概要	財産の台帳記載事項		<input type="checkbox"/>
	立地条件		<input type="checkbox"/>
	公法上の制限		<input type="checkbox"/> 都市計画図 <input type="checkbox"/>
	会計名 (処分依頼局)		<input type="checkbox"/> 国有財産一件別現況 明細票 <input type="checkbox"/> 処分等依頼書 <input type="checkbox"/>
	財産の取得経緯		
処理方針決定等	取得等要望		<input type="checkbox"/> 取得等要望書 <input type="checkbox"/> 審査書 <input type="checkbox"/> 本局売払承認文書 <input type="checkbox"/> 未利用国有地等の取得等要望に対する通知書 <input type="checkbox"/>
	処理方針決定		
	売払相手方の決定		
	処理方針決定後の 変更事項		
審議会	答申日		<input type="checkbox"/> 審議会議事録 <input type="checkbox"/>
	審議会の主な 発言内容及び審議 結果 (契約相手方へ 通知すべき事項)		
鑑定評価	評価条件		<input type="checkbox"/> 地下埋設物等撤去費 用算定資料 <input type="checkbox"/>
	不動産鑑定士への 提出資料		
	評価時点		
	鑑定評価額		
評定価格	評定価格		<input type="checkbox"/>
	鑑定評価額と評定価格の 相違点及びその理由		
優遇措置			<input type="checkbox"/> 適正規模計算調書 <input type="checkbox"/>

見積り合せ 実施状況	価格形成上の前提 条件の説明年月日		<input type="checkbox"/> 見積り合せ実施経過資 料 <input type="checkbox"/> 見積書 <input type="checkbox"/>
	実施年月日		
	予定価格		
	見積金額		
契約	根拠法令 適用法令等		<input type="checkbox"/>
	契約書		<input type="checkbox"/>
	特約条項		
	追加・修正事項		
延納		<input type="checkbox"/> 延納審査書 <input type="checkbox"/>	
公租公課控除		<input type="checkbox"/>	
印紙税 登録免許税		<input type="checkbox"/>	
違約金		<input type="checkbox"/> 違約金計算調書	
用途 指定	指定用途		<input type="checkbox"/>
	指定期日		
	指定期間		
契約内容の公表 (ホームページ公表時期)		<input type="checkbox"/>	
売払いに至るまでの 重要な経緯・意思決定の概 要		<input type="checkbox"/>	
政策立案や事務及び事業 の実施の方針等に影響を及 ぼす打合せ等の記録		<input type="checkbox"/>	

本財産に係る調査		<input type="checkbox"/> 地歴調査 <input type="checkbox"/> ボーリング調査 <input type="checkbox"/> 地下埋設物調査 <input type="checkbox"/> ライフライン調査 <input type="checkbox"/> 土壌汚染調査 <input type="checkbox"/> アスベスト調査 <input type="checkbox"/>
契約相手方へ継承する資料		<input type="checkbox"/> 建物図面 <input type="checkbox"/> 境界確定協議書 <input type="checkbox"/> 越境確認書 <input type="checkbox"/> 工作物確認書 <input type="checkbox"/>
参考事項		<input type="checkbox"/> 物件調書 <input type="checkbox"/> 登録免許税算定調書 <input type="checkbox"/> 暴排関連資料 <input type="checkbox"/> 法律相談文書 <input type="checkbox"/>

注1)本通達の趣旨に鑑み、特に必要な記載事項等が認められる場合には、当該様式以外の内容を調書に記載することを妨げるものではない。

注2)調書の記載事項を補完するため、必要に応じ、添付資料欄に掲げるもの以外の資料を添付することができる。この場合において、添付した資料の名称を同欄に記載するものとする。

(貸付)調書

調査項目		調査事項	添付資料
財産の概要	財産の台帳記載事項		<input type="checkbox"/>
	立地条件		<input type="checkbox"/>
	公法上の制限		<input type="checkbox"/> 都市計画図 <input type="checkbox"/>
	会計名 (処分依頼局)		<input type="checkbox"/> 国有財産一件別現況 明細票 <input type="checkbox"/> 処分等依頼書
	財産の取得経緯		<input type="checkbox"/>
処理方針決定等	取得等要望		<input type="checkbox"/> 取得等要望書 <input type="checkbox"/> 審査書 <input type="checkbox"/> 本局貸付承認文書 <input type="checkbox"/> 未利用国有地等の取得等要望に対する通知書 <input type="checkbox"/>
	処理方針決定		
	貸付相手方の決定		
	処理方針決定後の 変更事項		
審議会	答申日		<input type="checkbox"/> 審議会議事録 <input type="checkbox"/>
	審議会の主な 発言内容及び審議 結果 (契約相手方へ 通知すべき事項)		
鑑定評価	評価条件		<input type="checkbox"/> 地下埋設物等撤去費 用算定資料 <input type="checkbox"/>
	不動産鑑定士への 提出資料		
	評価時点		
	鑑定評価額		
評定価格	評定価格		<input type="checkbox"/>
	鑑定評価額と評定価格の 相違点及びその理由		
優遇措置			<input type="checkbox"/> 適正規模計算調書 <input type="checkbox"/>

見積り合せ 実施状況	価格形成上の前提 条件の説明年月日		<input type="checkbox"/> 見積り合せ実施経過資料 <input type="checkbox"/> 見積書 <input type="checkbox"/>
	実施年月日		
	予定価格		
	見積金額		
契約	根拠法令 適用法令等		<input type="checkbox"/>
	契約書		<input type="checkbox"/>
	特約条項		
	追加・修正事項		
公租公課控除			<input type="checkbox"/>
印紙税 登録免許税			<input type="checkbox"/>
違約金			<input type="checkbox"/> 違約金計算調書
用途 指定	指定用途		<input type="checkbox"/>
	指定期日		
	指定期間		
契約内容の公表 (ホームページ公表時期)			<input type="checkbox"/>
貸付けに至るまでの 重要な経緯・意思決定の概 要			<input type="checkbox"/>
政策立案や事務及び事業 の実施の方針等に影響を及 ぼす打合せ等の記録			<input type="checkbox"/>

本財産に係る調査		<input type="checkbox"/> 地歴調査 <input type="checkbox"/> ボーリング調査 <input type="checkbox"/> 地下埋設物調査 <input type="checkbox"/> ライフライン調査 <input type="checkbox"/> 土壌汚染調査 <input type="checkbox"/> アスベスト調査 <input type="checkbox"/>
契約相手方へ継承する資料		<input type="checkbox"/> 建物図面 <input type="checkbox"/> 境界確定協議書 <input type="checkbox"/> 越境確認書 <input type="checkbox"/> 工作物確認書 <input type="checkbox"/>
参考事項		<input type="checkbox"/> 物件調書 <input type="checkbox"/> 暴排関連資料 <input type="checkbox"/> 法律相談文書 <input type="checkbox"/>

注1)本通達の趣旨に鑑み、特に必要な記載事項等が認められる場合には、当該様式以外の内容を調書に記載することを妨げるものではない。

注2)調書の記載事項を補完するため、必要に応じ、添付資料欄に掲げるもの以外の資料を添付することができる。この場合において、添付した資料の名称を同欄に記載するものとする。