

一般競争入札の実施スケジュール（年間）

○期間入札

令和○年○月○日現在

実施回次等	公示日	入札受付期間	開札日	備考

○期日入札

令和○年○月○日現在

実施回次等	公示日	入札参加申込書受付期間	入札及び開札日	備考

現在公示中の一般競争入札物件（期間）

公示日：令和〇年〇月〇日（〇）
 第〇回国有財産入札受付期間
 令和〇年〇月〇日（〇）～令和〇年〇月〇日（〇）
 開札日：令和〇年〇月〇日（〇）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	最低売却価格 (円)	詳細

（建物付土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	構造	最低売却価格 (円)	詳細

（参考：マンション）

物件番号	所在地 (住居表示)	専有面積 (平方メートル)	マンション名、 部屋番号	間取、構造	最低売却価格 (円)	詳細

（注）「詳細」欄には物件に係る詳細な情報を掲載するものとする。

公用・公共用の借受要望を受け付ける物件

ここに掲載されている物件は、ホームページ掲載日から3ヶ月間、「用途」欄に記載の用途に供することを条件として、定期借地権を設定した貸付けの要望を受け付けます。
 ご要望に当たっては、以下の留意事項を必ずご確認のうえ、各物件の所在する財務事務所等担当課（統括）へ直接お問い合わせください。

【留意事項】

- ・ ご要望を受け付けることができるのは、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条第21号等の規定により随意契約により契約することができる地方公共団体又は公益法人その他の事業者となります。
 - ・ 受付期限までにご要望がない場合には、別途、公用・公共用利用のための売払い又は定期借地権を設定した貸付け（保育所、介護施設等の社会福祉法（昭和26年法律第45号）第2条の規定する社会福祉事業の用に供する場合に限る。）の要望を受け付けます。
 - ・ 各物件の利用条件等については、「地域の整備計画等に係る地方公共団体の意見」欄に添付の内容をご確認ください。
 - ・ 上記のほか、次の1～6に掲げる事項について十分承知のうえ、ご要望願います。
1. 契約を締結した場合、見積り合せにより落札されなかった場合及び5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合いずれも、契約金額を含む契約内容又は見積り合せが打ち切りとなった旨を当局ホームページにおいて公表します。
 2. 上記1の公表に対する同意が契約締結の要件となります。
 3. 処分等価格は、書面による見積り合せ（予算決算及び会計令第99条の6の規定に基づき、処分等相手方の契約希望価格を書面により確認し、当該価格が国の予定価格（予算決算及び会計令第99条の5の規定に基づき定める予定価格をいう。）の制限の範囲内であるか否かを確認する手続きをいう。）により決定します。
 4. 上記3の見積り合せの実施回数は累計で5回を限度とし、5回の見積り合せによっても国の予定価格の制限に達しない場合には、直ちに見積り合せを打ち切ります。また、見積り合せの打ち切りにより処分等相手方に損害が生じても国はその責めを負いません。
 5. 契約締結前に地下埋設物、土壌汚染等の存在が明らかとなった場合において、予定価格を再算定する等の対応に相応の時間を要したことにより、取得等要望を行った者に損害が生じても国はその責めを負いません。
 6. 所轄庁から、施設等の設置認可の申請に対する結果の通知を受けた場合には、速やかにその通知の写しを提出いただくこととなります。

令和〇年〇月〇日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	用途	事務所等	担当	電話番号	受付期限	処分等 可能予定 時期	地域の整備計画等に係る地方公共団体の意見	備考

※ 「地域の整備計画等に係る地方公共団体の意見」欄には、令和元年9月20日付財理第3206号「最適利用に向けた未利用国有地等の管理処分方針について」通達記第6-2の規定に基づき確認した地域の整備計画等に係る意見を掲載しております。

公用・公共用の取得等要望を受け付ける物件

ここに掲載されている物件は、ホームページ掲載日から3ヶ月間、公用・公共用利用のための取得等要望を受け付けます。

- なお、次に掲げる場合には、売却による取得のほか、定期借地権を設定した貸付けも可能です。
- ・ 福祉施設（社会福祉法（昭和26年法律第45号）第2条に規定する社会福祉事業の用に供する施設をいい、認定こども園を除く。以下同じ。）又は認定こども園（就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律（平成18年法律第77号）第2条に規定する認定こども園の用に供する施設をいう。以下同じ。）の用に供する場合（地方公共団体が借受け、福祉施設又は認定こども園を運営する事業者に転貸する場合を含む。）
 - ・ 認定こども園又は福祉施設とその他公的施設（予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条第21号等の規定により随意契約が可能な施設に限る。）の用に供する場合
 - ・ 医療施設（医療法（昭和23年法律第205号）第1条の5第1項及び第2項に規定する病院又は診療所をいう。）の用に供する場合（地方公共団体が地方公共団体に代わって医療施設を運営する事業者）に転貸する場合も含む。）

ご要望に当たっては、以下の留意事項を必ずご確認のうえ、各物件の所在する財務事務所等担当課（統括）へ直接お問い合わせください。

【留意事項】

- ・ ご要望を受け付けることができるのは、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条第21号等の規定により随意契約により契約することができる地方公共団体又は公益法人その他の事業者となります。
 - ・ 受付期限までにご要望がない場合には、原則として、一般競争入札により売却することとなります。
 - ・ 上記のほか、次の1～6に掲げる事項について十分承知のうえ、ご要望願います。
1. 契約を締結した場合、見積り合せにより落札されなかった場合及び5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合いずれも、契約金額を含む契約内容又は見積り合せが打ち切りとなった旨を当局ホームページにおいて公表します。
 2. 上記1の公表に対する同意が契約締結の要件となります。
 3. 処分等価格は、書面による見積り合せ（予算決算及び会計令第99条の6の規定に基づき、処分等相手方の契約希望価格を書面により確認し、当該価格が国の予定価格（予算決算及び会計令第99条の5の規定に基づき定める予定価格をいう。）の制限の範囲内であるか否かを確認する手続きをいう。）により決定します。
 4. 上記3の見積り合せの実施回数は累計で5回を限度とし、5回の見積り合せによっても国の予定価格の制限に達しない場合には、直ちに見積り合せを打ち切ります。また、見積り合せの打ち切りにより処分等相手方に損害が生じて国はその責めを負いません。
 5. 契約締結前に地下埋設物、土壌汚染等の存在が明らかとなった場合において、予定価格を再算定する等の対応に相応の時間を要したことにより、取得等要望を行った者に損害が生じて国はその責めを負いません。
 6. 所轄庁から、施設等の設置認可の申請に対する結果の通知を受けた場合には、速やかにその通知の写しを提出いただくこととなります。

令和〇年〇月〇日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	事務所等	担当	電話番号	受付期限	処分等可能予定時期	地域の整備計画等に係る地方公共団体の意見	備考

※ 「地域の整備計画等に係る地方公共団体の意見」欄には、令和元年9月20日付財理第3206号「最適利用に向けた未利用国有地等の管理処分方針について」通達記第6-2の規定に基づき確認した地域の整備計画等に係る意見（意見があった場合に限り）を掲載しております。

第14号様式

第〇回一般競争入札（期間又は期日）による売払結果一覧表（令和〇年〇月〇日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												

（参考：マンション）

物件番号	所在地 (住居表示)	マンション名・ 部屋番号	専有面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

第15号様式

一般競争入札（期間又は期日）による貸付結果一覧表（令和〇年〇月〇日開札）

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	年額 貸付料 (円)	契約期間	契約相手方	業種	定期 借地権 の設定 の有無	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（貸付け）について一件別に記載しております。なお、落札物件について、契約を締結した物件については、契約年月日、年額貸付料、契約期間、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
3. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

第17号様式

貸付中財産の売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方	契約相手方の 業種	借地権 または 借家権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目	土地面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方	契約相手方の 業種	借地権 または 借家権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
			建物面積 (平方メートル)										

1. 本一覧表は、(一定規模以上の) 貸付中財産の売払結果について一件別に記載しております(個人に売払いした場合を除く。)
2. 「契約相手方」欄には、法人であることのみを記載しており、契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名を記載しております。
3. 借地権等の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合は「借地権」、借家権が設定されていた場合は「借家権」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

二段階一般競争入札による入札結果一覧表（令和〇年〇月〇日開札）

物件番号	所在地	貸付/ 売払の別	登記 地目	面積 (平方 メート ル)	第一段階 (企画提案書の審査)			第二段階 (価格競争入札)											備考		
					企画 提案書 を提出 した者 の数	企画 提案書 の審査 を通過 した者 の数	審査 を通過 した企画 提案書 の平均点	開札 結果	落札者 の氏名 又は名称 契約相手方 の氏名 又は名称	法人番号	落札者 の提案 概要	不落等 随契 の有無	契約 年月日	年額貸付 料（円）	契約金額 （円）	契約期間	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域		用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセ ント)

1. 本一覧表は、二段階一般競争入札実施後開札結果について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、契約相手方の氏名又は名称（特定目的会社等の場合には特定目的会社等の名称と主な出資者の氏名又は名称）、法人番号、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額及び価格形成上の減価要因を記載しております。
 なお、年額貸付料（円）又は契約金額（円）の箇所に見積り合せにより落札されなかった場合は、「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
2. 審査を通過した企画提案書の平均点は、企画提案書の審査を通過した者の数が3者以上の場合に記載しております。
3. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

第23号様式

寄附を受けた物件一覧表

整理番号	所在地	登記地目及び種類	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約 相手方	寄附受けの理由

1. 本一覧表は、寄附を受けた物件について一件別に記載しております。
2. 契約相手方については、法人・個人の別（地方公共団体の場合は団体名）を記載しております。
3. 寄附受けの理由については、「相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する事務の取扱いについて」通達別添「財務省所管一般会計所属普通財産として寄附受けする場合の事務取扱要領」記1－（2）に規定する寄附を受けることができる土地の条件①又は②を記載しております。