

令和4年度庁舎等使用調整計画

- 西古松合同庁舎
- 徳島地方合同庁舎
- 那覇港湾合同庁舎

令和5年2月22日
財務省理財局

財 理 第 3 8 4 号

令和5年2月22日

財政制度等審議会

会長 榊原 定征 殿

財務大臣 鈴木 俊一

令和4年度庁舎等使用調整計画について

標記のことについて、国の庁舎等の使用調整等に関する特別措置法（昭和32年法律第115号）第4条第4項の規定に基づき、別紙議案を財政制度等審議会に諮問します。

西古松合同庁舎に係る庁舎等使用調整計画(案)

庁舎等使用調整計画書

1. 庁舎等の国有財産台帳記載事項

【 調整対象庁舎等名 : 西古松合同庁舎 】

(令和4年3月末時点)

国有財産台帳記載事項	口座名	西古松合同庁舎 (管理官署: 岡山地方法務局)				
	所在	岡山県岡山市北区西古松2-6-101				
	区分	種目	数量(m ²)	価格(円)	取得年月日及び事由	備考
	土地	敷地	2,388	221,262,200	平成23年4月所属替	
	建物	事務所建外	RC-4 外 建 1,159 延 4,385	158,990,220	平成4年9月新築	
	その他	工作物外	一式	16,145,716	—	
	合計	—	—	396,398,136	—	

2. 使用官署の名称及びその使用の現況

(令和4年3月末時点)

	使用官署等名	専用面積(m ²)	使用区分
使用現況	<<使用調整対象>> 岡山地方法務局岡山西出張所	2,049.33	事務室等
	中国四国農政局岡山県拠点	801.77	事務室等
	共用部分	1,533.74	
	合計	4,384.84	

3. 使用調整を必要とする理由

使用官署(岡山地方法務局岡山西出張所)が岡山地方法務局庁舎へ移転することに伴って生じる空きスペース(約2,050m²)の有効活用をするため。

4. 使用調整の内容、方法及び時期

使用官署名	調整面積(m ²)	方法・時期	備考
広島国税局 業務センター(仮称)	約 1,440	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和8年度以降	広島国税局管内に所在する税務署(岡山東ほか15)の内部業務等を移転・統合
中国四国農政局 岡山南土地改良建設事業所	約 380	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和8年度以降	借受解消
岡山労働局 雇用保険電子申請事務センター	約 110	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和7年度以降	借受解消
岡山労働局 労働基準部労災補償課分室(倉庫)	約 100	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和7年度以降	借受解消
共用部分	約 20	<方法>転用 <時期>令和7年度以降	岡山地方法務局専用の湯沸室等の共用化
合計	約 2,050		

5. その他参考となるべき事項

【借受解消となる庁舎等】

- 所在地 : 岡山県岡山市北区今3-23-2
- 部局名 : 中国四国農政局岡山南土地改良建設事業所
- 借受解消対象面積 : 約 240㎡
- 借受料年額 : 約 620万円

- 所在地 : 岡山県岡山市北区桑田町18-28
- 部局名 : 岡山労働局雇用保険電子申請事務センター
- 借受解消対象面積 : 約 60㎡
- 借受料年額 : 約 360万円

- 所在地 : 岡山県岡山市北区大和町1-260-1
- 部局名 : 岡山労働局労働基準部労災補償課分室(倉庫)
- 借受解消対象面積 : 約 130㎡
- 借受料年額 : 約 180万円

徳島地方合同庁舎に係る庁舎等使用調整計画(案)

庁舎等使用調整計画書

1. 庁舎等の国有財産台帳記載事項

【 調整対象庁舎等名 : 徳島地方合同庁舎 】

(令和4年3月末時点)

国有財産台帳記載事項	口座名	徳島地方合同庁舎 (管理官署 : 徳島地方法務局)				
	所在	徳島県徳島市徳島町城内6-6				
	区分	種目	数量(m ²)	価格(円)	取得年月日及び事由	備考
	土地	敷地	6,052	659,641,840	昭和48年5月所管換	
	建物	事務所建外	RC-7-1 外 建 1,347 延 7,184	161,771,303	昭和51年2月新築外	
	その他	工作物 外	一式	157,375,526	—	
	合計	—	—	978,788,669	—	

2. 使用官署の名称及びその使用の現況

(令和4年3月末時点)

	使用官署等名	専用面積(m ²)	使用区分
使用現況	<<使用調整対象>> 徳島地方法務局	2,317.71	事務室等
	<<使用調整対象>> 徳島保護観察所	382.27	事務室等
	<<使用調整対象>> 徳島労働局	1,558.54	事務室等
	四国行政評価支局徳島行政監視 行政相談センター	309.19	事務室等
	共用部分	2,616.57	
	合計	7,184.28	

3. 使用調整を必要とする理由

使用官署(徳島地方法務局及び徳島保護観察所)が徳島法務総合庁舎へ移転すること等に伴って生じる空きスペース(約3,380m²)の有効活用をするため。

4. 使用調整の内容、方法及び時期

使用官署名	調整面積(m ²)	方法・時期	備考
四国財務局 徳島財務事務所	約 400	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和7年度以降	官署に求められる耐震性能の確保
高松国税局 徳島税務署	約 1,940	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和7年度以降	老朽・狭隘の解消及び売却可能財産の創出
徳島労働局	約 1,040	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和7年度以降	事務室の配置を一部変更し、狭あい解消
徳島労働局 助成金センター・ハローワーク徳島 事業主支援コーナー		<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和7年度以降	官署に求められる耐震性能の確保及び分散解消
徳島労働局 雇用保険電子申請事務センター		<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和7年度以降	官署に求められる耐震性能の確保及び分散解消
合計	約 3,380		

5. その他参考となるべき事項

【創出される売却可能財産】

- 所在地 : 徳島県徳島市幸町3-54
- 部局名 : 高松国税局徳島税務署
- 台帳数量 : 1,922㎡
- 台帳価格 : 190,280,938円

那覇港湾合同庁舎に係る庁舎等使用調整計画(案)

庁舎等使用調整計画書

1. 庁舎等の国有財産台帳記載事項

【 調整対象庁舎等名 : 那覇港湾合同庁舎 】

(令和4年3月末時点)

国有財産台帳記載事項	口座名	那覇港湾合同庁舎 (管理官署: 第十一管区海上保安本部)				
	所在	沖縄県那覇市港町2-11-1				
	区分	種目	数量(m ²)	価格(円)	取得年月日及び事由	備考
	土地	敷地	5,036	766,324,564	昭和49年11月所管換	
	建物	事務所建外	RC-8-1 外 建 2,938 延 11,597	339,086,655	昭和54年7月新築	
	その他	工作物 外	一式	48,890,063	—	
	合計	—	—	1,154,301,282	—	

2. 使用官署の名称及びその使用の現況

(令和4年3月末時点)

	使用官署等名	専用面積(m ²)	使用区分
使用現況	<<使用調整対象>> 沖縄地区税関(新港分庁舎)	1,644.84	事務室等
	<<使用調整対象>> 第十一管区海上保安本部	2,986.38	事務室等
	<<使用調整対象>> 那覇検疫所	664.16	事務室等
	<<使用調整対象>> 那覇植物防疫事務所	726.69	事務室等
	動物検疫所沖縄支所	319.14	事務室等
	門司地方海難審判所那覇支所	351.16	事務室等
	運輸安全委員会事務局那覇事務所	211.01	事務室等
	<<使用調整対象>> 共用部分	4,693.17	
	合計	11,596.55	

3. 使用調整を必要とする理由

使用官署(沖縄地区税関(新港分庁舎))が那覇第2地方合同庁舎3号館へ移転すること等に伴って生じる空きスペース(約2,310m²)の有効活用をするため。

4. 使用調整の内容、方法及び時期

使用官署名	調整面積(m ²)	方法・時期	備考
那覇海上保安部	約 1,010	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和6年度以降	借受解消
沖縄地区税関船員詰所	約 50	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和6年度以降	業務の効率化及び売却可能財産の創出
第十一管区海上保安本部	約 1,040	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和6年度以降	事務室の配置を一部変更し、狭あい解消及び業務の効率化
那覇検疫所	約 120	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和6年度以降	事務室の配置を一部変更し、狭あい解消
那覇植物防疫事務所	約 20	<方法>管理官署からの使用承認 <時期>令和6年度以降	事務室の配置を一部変更し、狭あい解消
共用会議室	約 70	<方法>転用 <時期>令和6年度以降	事務室の配置を一部変更することに伴い、共用会議室の移動
合計	約 2,310		

5. その他参考となるべき事項

【借受解消となる庁舎等】

- 所在地 : 沖縄県那覇市港町4-6-5
- 部局名 : 第十一管区海上保安本部 那覇海上保安部
- 借受解消対象面積 : 約 890㎡
- 借受料年額 : 約 1,580万円

【創出される売却可能財産】

- 所在地 : 沖縄県那覇市通堂町1-3-3
- 部局名 : 沖縄地区税関船員詰所
- 台帳数量 : 274㎡
- 台帳価格 : 44,843,496円