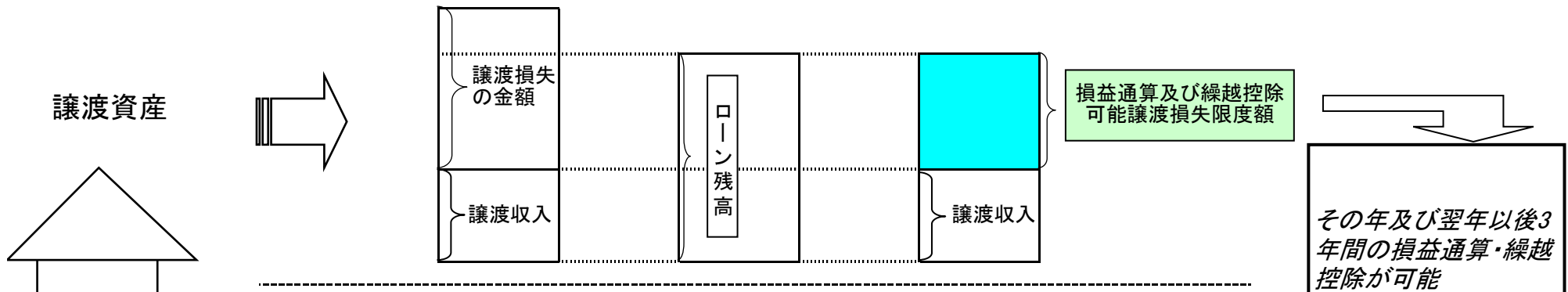
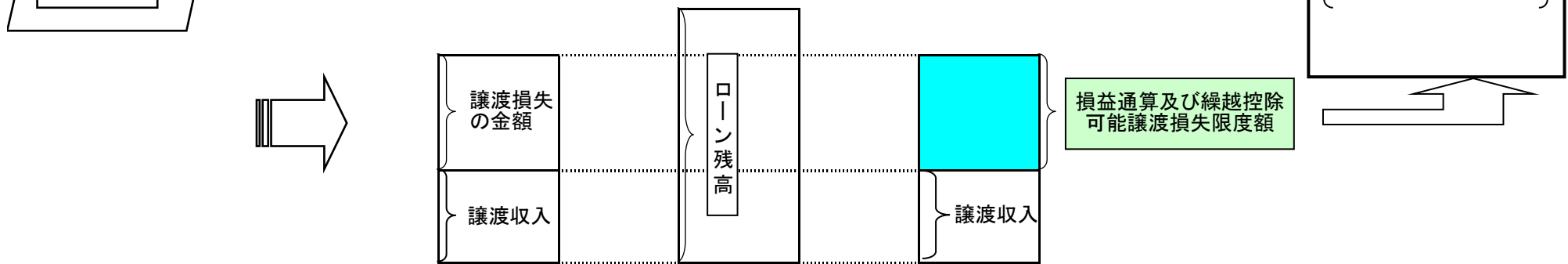


特定の居住用財産の譲渡損失の損益通算・繰越控除制度

○ 譲渡損失の金額＋譲渡収入＞ローン残高



○ 譲渡損失の金額＋譲渡収入＜ローン残高



○譲渡資産の要件

イ 所有期間が5年超の居住用家屋及びその敷地等

ロ 譲渡に係る契約を締結した日の前日において譲渡資産の取得に係る一定の住宅借入金等があること

ハ 平成16年1月1日から令和7年12月31日までの間の譲渡