

- ◆ 平成27年11月、一億総活躍国民会議で緊急対策が策定され、このうち都市部の介護施設整備を推進するため、初期投資の負担軽減策として国有地の賃料を減額することとなった。
- ◆ このため、福岡財務支局は、福岡県内の地方公共団体に対し、介護施設整備の用地に活用可能と思われる国有地の情報提供をするとともに、定期借地権による貸付を行うことにより地方公共団体の介護施設整備の推進を図ったもの。
- ◆ 今後、売残財産等の活用可能性について検討し、国有地の更なる活用に取り組む。

### 1. 成果事例の概要等

- 情報提供(平成27年12月から28年9月まで)  
福岡県内の7市に対し、30件の国有地の情報提供を行った。
- 地方公共団体の要望(28年3月から5月まで)  
情報提供の結果、3市から13件について介護施設整備に活用したいとの要望がなされた。
- 地方公共団体との連携(28年3月から29年2月まで)  
地方公共団体が公募する介護事業者募集要項の調整や、事業者向けの説明会に参加した。
- 国有地の活用(定期借地契約満了まで)  
29年3月において、2市の4件について貸付が決定し、1市の1件について貸付予定となっている。

介護施設整備用地として情報提供  
(7市:30件 うち5件検討中)

要望あり(3市:13件)

地方公共団体による開設事業者公募

選定  
(2市:4件)

選定予定  
(1市:1件)

国有地の提供、賃料軽減により、都市部における介護サービス基盤を確保。  
介護と仕事を両立できる「安心につながる社会保障」の一助へ。

### 2. これまでの取組の成果等

- 特別養護老人ホームの定員増  
平成30年度までに北九州市及び福岡市において、国有地を活用した介護施設が4件整備され、**合計222名の入所者の定員が確保される。**

#### 福岡市における国有地の活用概要

##### 【特別養護老人ホーム】

- ・所在地: ①福岡市城南区茶山3-34-2  
②福岡市東区千早1-2752-206  
③福岡市南区野間3-160-1
- ・区 分: ①②③とも 土地(宅地)
- ・数 量: ①9,344.67㎡ ②1,706.43㎡ ③1,215.52㎡

#### ①茶山住宅跡地



(仮称)暮らしの里

整備年度	定員(うち国有地活用分)
29年度	58人(58人)
30年度	128人(80人)

～ 国家公務員宿舎が介護施設へ生まれ変わります ～

### 3. 今後の課題と福岡財務支局の対応

#### ＜今後の課題＞

- 宿舎削減計画の終了に伴い介護施設用地としての適地の不足が見込まれる。

#### ＜福岡財務支局の今後の対応＞

- 売残財産等の活用可能性について検討し、地方公共団体と連携を図りながら国有地の更なる活用に取り組んでいく。